

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA OPERA IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA IN VIRTU' DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IL 09/02/2026 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA AUSILIARIA

AREA TECNICA

Avviso di selezione OO.EE.

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI GARA

Premesso che:

- con Decisione a contrarre del Comune di Militello in Val di Catania n. 792 del 03/09/2026, secondo quanto previsto all'art. 2 dell'Accordo sottoscritto fra i due Enti, sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché sono stati approvati gli atti di gara
- con Determina dirigenziale dello IACP di Catania n. 604 del 18/09/2029, secondo quanto previsto all'art. 3 dell'Accordo sottoscritto fra i due Enti, nel prendere atto della suddetta Decisione e nel procedere alla nomina del Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione nonché del Responsabile del procedimento per la fase di gara e del Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà **l'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero e l'adeguamento funzionale dello spazio urbano di connessione e fruizione dei beni UNESCO in Centro Storico nel Comune di Militello in Val di Catania - CUP F73D22000420002**

Dato atto che con i suddetti decisione e determina è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione di dieci operatori economici selezionati tra i soggetti iscritti negli elenchi della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE, secondo le modalità contenute nell'avviso di selezione

Visto, all'uopo, l'elenco degli operatori economici cui possono essere affidati i contratti di lavoro, costantemente aggiornato

Riassunti gli elementi essenziali dei lavori:

stazione appaltante qualificata: IACP di Catania, via Dottor Consoli n. 80, 95124 Catania, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000158330, codice fiscale 00134840875, con qualificazione avanzata o di terzo livello (L1) senza limiti di importo per la progettazione, l'affidamento e

l'esecuzione di lavori nonché di secondo livello (SF2) per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Indirizzo Internet (URL): www.iacpcatania.it

pec: protocollo.iacpct@legalmail.it

Responsabile per la fase di aggiudicazione, per la fase di gara e per la fase delle verifiche: Dott. Arch. Salvatore Lentini - tel. 095.7302287, e-mail arch.lentini@iacpcatania.it

stazione appaltante non qualificata: Comune di Militello in Val di Catania, Atrio del Castello s.n., 95043 Militello V.C. (CT), iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000154754, codice fiscale 00243240876

Indirizzo Internet (URL): www.comune.militello.ct.it

pec: protocollo@pec.comunemilitello.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Giovanni Cassarino - tel. 095.7941210, e-mail areaservizitecnici@comunemilitello.it

luogo di esecuzione: Comune di Militello V.C. - via Umberto I

termine di esecuzione: giorni 270 (duecentosettanta) consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 1.270.779,94, compreso € 204.780,99 quale **importo costo manodopera**

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 32.175,86

Per l'art. 41, comma 14, secondo periodo, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione. In ragione di quanto evidenziato il costo della manodopera, pur indicato e quantificato, è stato ricompreso nel valore dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno oggetto di verifica di congruità

importo complessivo dell'appalto: € 1.302.955,80

determinazione del corrispettivo: a misura

contratto collettivo applicabile (art. 11, comma 2, del Codice): CCNL EDILIZIA (F012, F015, F018). Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice, è facoltà indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele, previa acquisizione della dichiarazione di equivalenza di cui al successivo comma 4

pagamenti: secondo le modalità e la tempistica del CSA

lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai sensi dell'art. 100, comma 2, del Codice, dell'art. 2 dell'allegato II.12 *Categorie e classifiche*, della Tabella A - *Categorie di opere generali e Categorie di opere specializzate* del medesimo allegato II.12 e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in progetto sono classificati come specificato appresso

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Strade, autostrade, etc..	OG3	III	si	892.376,42	68,49	prevalente	fino al 49% massimo*
Acquedotti, gasdotti, etc...	OG6	I	si	176.861,19	13,57	scorporabile	100%**
Impianti per la trasformazione etc.....	OG10	I	si	233.718,19	17,94	scorporabile	100%**
				1.302.955,80	100,00		

* La riduzione del tetto massimo di lavorazioni subappaltabili, riferibili alla categoria prevalente, si giustifica con dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali

** Tutte le categorie di opere scorporabili s'intendono a qualificazione obbligatoria. Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria dovrà possedere, a pena di esclusione, la qualificazione nella categoria prevalente OG3 per una classifica che copra l'intero importo dell'appalto e dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", manifestando espressamente tale sua volontà e indicando specificamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario, a pena di esclusione

finanziamento: per € 1.500.000,00 a valere del capitolo 3482, codice 10.05-2.02.01.09.012, denominato "Progetto pavimentazione in basalto lavico centro storico UNESCO" - (E 454/1) e per € 218.000,00 a valere del capitolo 3482/1, codice 10.05-2.02.01.09.012, denominato "Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero e l'adeguamento funzionale dello spazio urbano di connessione e fruizione dei beni UNESCO in centro storico" - (E 462/1)

procedura e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori in epigrafe avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso decreto

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), reso disponibile dall'ANAC

Atteso che devono essere selezionati i dieci operatori economici nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice, tra i soggetti iscritti nell'elenco della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE;

Rende noto che si procederà alla suddetta selezione, da valutare discrezionalmente, fra i soggetti iscritti e confermati nel suddetto elenco alla data della selezione (24/09/2026 ore 09.00) che possiedono il requisito tecnico-economico minimo di legge, cioè il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG3 con classifica non meno di III, nella categoria OG6 con classifica non meno di I e nella categoria OG10 con classifica non meno di I o in subordine il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 con classifica non meno di III-bis in modo da coprire l'intero importo dell'appalto e poter ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario"

Secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla redazione di apposito verbale ed alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici consultati nell'ambito della presente procedura in adempimento all'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice

Catania, 21 settembre 2026

Il Dirigente dell'Area Tecnica della SAQ
F.to Arch. **Salvatore Lentini**