
AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

N. 76 del 03/02/2026

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione di n.1 unità immobiliare ad uso non abitativo sito in Catania Viale San Teodoro n.22 CT 257/073.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Premesso

che l'Istituto autonomo Case popolari di Catania è proprietario del locale ad uso diverso di abitazione sito in Catania Viale San Teodoro n.22 cod. alloggio CT257/073;

che durante l'attività di monitoraggio del patrimonio in gestione dello IACP di Catania è stato rilevato che l'unità immobiliare ad uso diverso da abitazione sopra descritto risulta libero;

Considerato

che l'obiettivo di questo Ente è mettere a reddito il predetto locale, si rende necessario proporre una manifestazione di interesse per la locazione del locale in oggetto;

che la presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse e pertanto non vincola in alcun modo questa Amministrazione, a seguito della quale potrà essere esperito bando pubblico nel caso pervenissero due o più richieste ovvero eventuale assegnazione diretta in presenza di una richiesta;

Visto

che trattasi di un locale che dovrà essere messo in locazione e nel rispetto dei limiti stabiliti dal Regolamento per la locazione dei locali ad uso diverso di abitazione approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 20/11/2017 si determina l'importo di € 3/mq;

Tutto ciò Premesso, considerato e visto

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

a) di approvare l'allegato avviso pubblico, con i relativi moduli di domanda (modulo A e Modulo B), per la manifestazione di interesse per la locazione n.1 unità immobiliare ad uso non abitativo sito nel territorio del Comune di Catania con il seguente codice: CT257/073;

b) di attestare

- l'assenza di qualunque ipotesi di conflitto di interesse, anche meramente potenziale, con quanto testè proposto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalle L. 190/2012, nei confronti dello scrivente;
- ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica della presente proposta in ordine alla regolarità, legittimità, e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio
f.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Determinazione dirigenziale

AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione di n.1 unità immobiliare ad uso non abitativo sito in Catania Viale San Teodoro n.22 CT 257/073.

Parere di regolarità tecnica

Sulla determinazione in oggetto si esprime parere di regolarità tecnica favorevole .

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Determinazione dirigenziale

AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione di n.1 unità immobiliare ad uso non abitativo sito in Catania Viale San Teodoro n.22 CT 257/073.

Parere di regolarità contabile

Sulla determinazione in oggetto il sottoscritto ai sensi del DLG n .118/2011 s.m.i esprime parere favorevole di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze