
AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CATANIA E PROVINCIA

Il presente avviso è diretto alla verifica dell'interesse ad avere in locazione le unità immobiliari, di proprietà e in gestione dell'IACP di Catania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale si procederà alla redazione di un verbale di assegnazione provvisoria che, nel caso di due o più offerte terrà conto della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

L'Istituto potrà altresì concedere in locazione l'immobile di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6+6 ai sensi della Legge n.392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma destinato a verificare l'interesse da parte di operatori economici e non a presentare domanda per la locazione degli immobili e pertanto non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art.1136 c.c. o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art.1989 c.c.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici o privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Il Canone mensile minimo della locazione è indicato nella tabella di riferimento allegata alla determina di approvazione degli avvisi per la manifestazione di interesse di che trattasi.

Gli immobili sono destinati ad uso deposito, commerciale, artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE- Cod.UDA ____ . All'interno del plico dovrà essere inserito il modello B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "PROPOSTA DI CANONE", contenente il modello A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella di riferimento allegata alla determina di approvazione degli avvisi per la manifestazione di interesse di che trattasi.

Le manifestazioni d'interesse pervenute, saranno esaminate presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con cadenza mensile il primo giorno utile del mese successivo e si terrà conto nel caso di due o più offerte della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

Nel caso di aggiudicazione, i locali si consegneranno nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario, nonché l'aggiudicatario si farà carico di tutti gli oneri e spese relative al rilascio di tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o variazioni e autorizzazione, necessari per l'attività da espletare nel locale.

Questo Ente, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che nessuno possa far valere nessuna pretesa.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito www.iacpcatania.it.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Giambarveri

LOCALI UDA SITI IN PROVINCIA DI CATANIA

COD. IMMOBIL.	COMUNE	UBICAZIONE	CATEGORIA	M.I.Q.	CANONE	FOGLIO	PARTIC.	SUB	RENDITA	CODICE DI ZONA (Estratto O.M.I.)	VAL.MERCATO MIN-NORMALE (estratto da O.M.I.)	PREZZO DI VENDITA (Estratto da O.M.I.)	PREZZO DI VENDITA (ridotto del 20%)
1	AL015	155 ACIREALE	C/2	123,00	€ 400,00	65	72	1	€ 229,93	C2	€ 500,00	€ 61.500,00	€ 49.200,00
2	AL015	157 ACIREALE	C/2	32,00	€ 64,00	65	73	1	€ 80,88	C2	€ 500,00	€ 16.000,00	€ 12.800,00
3	AL015	158 ACIREALE	C/2	34,00	€ 68,00	65	73	2	€ 80,88	C2	€ 500,00	€ 17.000,00	€ 13.600,00
4	AL015	159 ACIREALE	C/2	123,00	€ 123,00	65	73	3	€ 227,76	C2	€ 500,00	€ 61.500,00	€ 49.200,00
5	AL015	171 ACIREALE	C/2	8,00	€ 20,00	65	114	2	€ 11,16	C2	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 3.200,00
6	AL015	173 ACIREALE	C/2	8,00	€ 20,00	65	114	4	€ 11,16	C2	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 3.200,00
7	AL015	174 ACIREALE	C/2	7,00	€ 14,00	65	114	5	€ 11,16	C2	€ 500,00	€ 3.500,00	€ 2.800,00
8	BR009	15 BRONTE	C/2	40,00	€ 40,00	79	543	1	€ 33,05	D1	€ 330,00	€ 13.200,00	€ 10.560,00
9	BR009	16 BRONTE	C/2	26,00	€ 26,00	79	543	2	€ 21,69	D1	€ 330,00	€ 8.580,00	€ 6.864,00
10	BR009	17 BRONTE	C/2	9,00	€ 9,00	79	543	11	€ 6,20	D1	€ 330,00	€ 2.970,00	€ 2.376,00
11	BR012	55 BRONTE	C/2	23,00	€ 23,00	79	106	4	€ 18,59	D1	€ 330,00	€ 7.590,00	€ 6.072,00
12	BR012	56 BRONTE	C/2	23,00	€ 23,00	79	106	32	€ 18,59	D1	€ 330,00	€ 7.590,00	€ 6.072,00
13	CLO29	83 CALTAGIRONE	C/1	35,00	€ 70,00	110	496	2	€ 255,96	D4	€ 850,00	€ 29.750,00	€ 23.800,00
14	CLO29	84 CALTAGIRONE	C/1	34,00	€ 68,00	110	496	3	€ 255,96	D4	€ 850,00	€ 28.900,00	€ 23.120,00
15	CLO29	85 CALTAGIRONE	C/1	35,00	€ 70,00	110	497	8	€ 255,96	D4	€ 850,00	€ 29.750,00	€ 23.800,00
16	CLO29	86 CALTAGIRONE	C/1	35,00	€ 70,00	110	497	9	€ 255,96	D4	€ 850,00	€ 29.750,00	€ 23.800,00
17	CLO29	169 CALTAGIRONE	C/2	16,00	€ 16,00	110	494	7	€ 34,09	D4	€ 300,00	€ 4.800,00	€ 3.840,00
18	CLO29	170 CALTAGIRONE	C/2	15,00	€ 15,00	110	495	4	€ 36,93	D4	€ 300,00	€ 4.500,00	€ 3.600,00
19	CLO29	171 CALTAGIRONE	C/2	15,00	€ 15,00	110	498	8	€ 34,09	D4	€ 300,00	€ 4.500,00	€ 3.600,00
20	CLO35	42 CALTAGIRONE	C/1	48,00	€ 96,00	139	997	9	€ 365,65	D4	€ 850,00	€ 40.800,00	€ 32.640,00
21	CLO39	35 CALTAGIRONE	C/1	67,00	€ 134,00	139	566	36	€ 563,87	D4	€ 850,00	€ 56.950,00	€ 45.560,00
22	CLO39	36 CALTAGIRONE	C/1	58,00	€ 116,00	139	566	35	€ 489,39	D4	€ 850,00	€ 49.300,00	€ 39.440,00
23	CM001	63 CAMPOROTONDO	C/1	40,00	€ 80,00	5	68	3	€ 247,07	R1	€ 500,00	€ 20.000,00	€ 16.000,00
24	CM001	64 CAMPOROTONDO	C/1	40,00	€ 80,00	5	68	4	€ 247,07	R1	€ 500,00	€ 20.000,00	€ 16.000,00
25	GI022	27 GIARRE	C/1	34,00	€ 68,00	65	578	1	€ 488,26	E2	€ 350,00	€ 11.900,00	€ 9.520,00
26	GI022	28 GIARRE	C/1	35,00	€ 70,00	65	578	2	€ 488,26	E2	€ 350,00	€ 12.250,00	€ 9.800,00
27	GI030	21 GIARRE	C/1	43,00	€ 86,00	63	637	4	€ 986,02	D3	€ 900,00	€ 38.700,00	€ 30.960,00
28	GR008	27 GRAMMICHELE	C/1	34,00	€ 68,00	34	355	15	€ 392,51	D1	€ 600,00	€ 20.400,00	€ 16.320,00
29	GV005	40 GRAVINA DI CT	C/2	423,00	€ 423,00	1	454	13	€ 1.127,94	D1	€ 450,00	€ 190.350,00	€ 152.280,00
30	GV005	41 GRAVINA DI CT	C/2	191,00	€ 191,00	1	454	14	€ 589,69	D1	€ 450,00	€ 85.950,00	€ 68.760,00
31	GV005	42 GRAVINA DI CT	C/2	282,00	€ 282,00	1	454	24	€ 740,39	D1	€ 450,00	€ 126.900,00	€ 101.520,00
32	GV005	43 GRAVINA DI CT	C/2	283,00	€ 283,00	1	454	34	€ 740,39	D1	€ 450,00	€ 127.350,00	€ 101.880,00
33	GV005	44 GRAVINA DI CT	C/2	278,00	€ 278,00	1	454	44	€ 740,39	D1	€ 450,00	€ 125.100,00	€ 100.080,00
34	MA004	31 MALETTO	C/1	53,00	€ 106,00	7	1902	6	€ 700,83	D1	€ 220,00	€ 11.660,00	€ 9.328,00
35	MA004	32 MALETTO	C/1	53,00	€ 106,00	7	1902	3	€ 700,83	D1	€ 220,00	€ 11.660,00	€ 9.328,00
36	MA004	33 MALETTO	C/1	53,00	€ 106,00	7	1901	4	€ 700,83	D1	€ 220,00	€ 11.660,00	€ 9.328,00
37	MA004	34 MALETTO	C/1	53,00	€ 106,00	7	1901	6	€ 700,83	D1	€ 220,00	€ 11.660,00	€ 9.328,00
38	MA004	35 MALETTO	C/2	64,00	€ 64,00	7	1902	4	€ 86,46	D1	€ 220,00	€ 14.080,00	€ 11.264,00
39	PN016	25 PATERNO'	C/1	64,00	€ 128,00	51	1257	24	€ 1.519,00	D1	€ 800,00	€ 51.200,00	€ 40.960,00

LOCALI UDA SITI IN PROVINCIA DI CATANIA

COD. IMMOBIL	COMUNE	UBICAZIONE	CATEGORIA	M.Q.	CANONE	FOGLIO	PARTIC.	SUB	RENDITA	CODICE DI ZONA (Estratto O.M.I.)	VAL.MERCATO MIN-NORMALE (estratto da O.M.I.)	PREZZO DI VENDITA (Estratto da O.M.I.)	PREZZO DI VENDITA (ridotto del 20%)
40 PN016	26 PATERNO'	VIA S.BARBARA CALIFORN 2	C/1	34,00	€ 68,00	51	1257	25	€ 898,63	D1	€ 800,00	€ 27.200,00	€ 21.760,00
41 PN022	57 PATERNO'	VIALE DEI PLATANI 138	C/1	66,00	€ 132,00	52	224	1	€ 1.492,35	D1	€ 800,00	€ 52.800,00	€ 42.240,00
42 PN025	109 PATERNO'	V.LE DEI PLATANI 45 PAL.E	C/2	261,00	€ 261,00	51	646	118	€ 417,56	D1	€ 350,00	€ 91.350,00	€ 73.080,00
43 PN025	110 PATERNO'	V.LE DEI PLATANI 53 PAL.F	C/2	147,00	€ 147,00	51	646	119	€ 439,71	D1	€ 350,00	€ 51.450,00	€ 41.160,00
44 RD004	33 RANDAZZO	VIA GALLIANO	C/2	15,00	€ 15,00	55	1154	1	€ 13,01	D1	€ 350,00	€ 5.250,00	€ 4.200,00
45 RD004	35 RANDAZZO	VIA GALLIANO	C/2	14,00	€ 14,00	55	1154	8	€ 12,09	D1	€ 350,00	€ 4.900,00	€ 3.920,00
46 RD004	42 RANDAZZO	VIA GALLIANO	C/2	15,00	€ 15,00	55	1156	2	€ 13,01	D1	€ 350,00	€ 5.250,00	€ 4.200,00
47 RD004	43 RANDAZZO	VIA GALLIANO	C/2	14,00	€ 14,00	55	1156	7	€ 12,09	D1	€ 350,00	€ 4.900,00	€ 3.920,00
48 RI016	17 RIPOSTO	VIA ROCCO LA PORTA 4	C/1	11,00	€ 22,00	2	441	17	€ 13,22	B1	€ 600,00	€ 6.600,00	€ 5.280,00

LOCALI UDA SITI IN CATANIA

	COD. IMMOBIL.	COMINE	UBICAZIONE	CATEGORIA	M.Q.	CANONE	FOGLIO	PARTIC.	SUB	RENDITA	CODICE DI ZONA (Estratto O.M.I.)	VAL-MERCATO MIN-NORMALE (estratto da O.M.I.) 1° sem.2020	PREZZO DI VENDITA (Estratto da O.M.I.)	PREZZO DI VENDITA (ridotto del 20%)
1	CT016	135	CATANIA	VIA S.JACOPO 51	C/1	39,00	€ 78,00	36	1172	10	€ 540,83	400	€ 15.600,00	€ 12.480,00
2	CT016	136	CATANIA	VIA S.JACOPO 52	C/1	33,00	€ 66,00	36	1172	11	€ 463,57	400	€ 13.200,00	€ 10.560,00
3	CT016	137	CATANIA	VIA S.JACOPO 53	C/1	35,00	€ 70,00	36	1172	12	€ 482,89	400	€ 14.000,00	€ 11.200,00
4	CT016	139	CATANIA	VIA S.JACOPO 48	C/1	33,00	€ 66,00	36	1172	8	€ 463,57	400	€ 13.200,00	€ 10.560,00
5	CT016	143	CATANIA	VIA S.JACOPO 44	C/1	37,00	€ 74,00	36	1172	4	€ 540,83	400	€ 14.800,00	€ 11.840,00
6	CT016	144	CATANIA	VIA S.JACOPO 42	C/1	37,00	€ 74,00	36	1172	3	€ 540,83	400	€ 14.800,00	€ 11.840,00
7	CT016	145	CATANIA	VIA S.JACOPO 41	C/1	33,00	€ 66,00	36	1172	2	€ 463,57	400	€ 13.200,00	€ 10.560,00
8	CT020	021	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	273,00	€ 273,00	27	1316	11	€ 421,95	600	€ 163.800,00	€ 131.040,00
9	CT020	022	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	249,00	€ 249,00	27	1317	11	€ 421,95	600	€ 149.400,00	€ 119.520,00
10	CT021	042	CATANIA	VIA BAINSIZZA 27	C/2	135,00	€ 135,00	27	1347	21	€ 200,18	600	€ 81.000,00	€ 64.800,00
11	CT021	043	CATANIA	VIA BAINSIZZA 27	C/2	95,00	€ 95,00	27	1347	23	€ 115,79	600	€ 57.000,00	€ 45.600,00
12	CT040	017	CATANIA	VIA VIGO 12	C/2	88,00	€ 88,00	29	2065	1	€ 172,70	400	€ 35.200,00	€ 28.160,00
13	CT040	018	CATANIA	VIA VIGO 12	C/2	88,00	€ 88,00	29	2065	10	€ 172,70	400	€ 35.200,00	€ 28.160,00
14	CT047	073	CATANIA	VIA VARESE 14	C/2	123,00	€ 123,00	13	70	31	€ 181,79	550	€ 67.650,00	€ 54.120,00
15	CT047	074	CATANIA	VIA VARESE 14	C/2	121,00	€ 121,00	13	70	32	€ 181,79	550	€ 66.550,00	€ 53.240,00
16	CT054	118	CATANIA	P.ZZA MERCATO 28	C/1	40,00	€ 80,00	29	1852	37	€ 598,78	900	€ 36.000,00	€ 28.800,00
17	CT054	119	CATANIA	P.ZZA MERCATO 29	C/1	40,00	€ 80,00	29	1852	38	€ 598,78	900	€ 36.000,00	€ 28.800,00
18	CT054	120	CATANIA	P.ZZA MERCATO 32	C/1	40,00	€ 80,00	29	1852	39	€ 598,78	900	€ 36.000,00	€ 28.800,00
19	CT056	081	CATANIA	VIA S.SOFIA 55	C/2	123,00	€ 123,00	13	74	31	€ 181,79	550	€ 67.650,00	€ 54.120,00
20	CT056	082	CATANIA	VIA S.SOFIA 55	C/2	125,00	€ 125,00	13	74	32	€ 181,79	550	€ 68.750,00	€ 55.000,00
21	CT057	070	CATANIA	VIA O. DA PORDENONE 35	C/2	30,00	€ 30,00	14	1843	69	€ 101,79	800	€ 24.000,00	€ 19.200,00
22	CT057	071	CATANIA	VIA O. DA PORDENONE 35	C/2	39,00	€ 39,00	14	1843	70	€ 131,95	800	€ 31.200,00	€ 24.960,00
23	CT060	087	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	244,00	€ 244,00	27	1318	11	€ 421,95	600	€ 146.400,00	€ 117.120,00
24	CT060	088	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	252,00	€ 252,00	27	1319	11	€ 421,95	600	€ 151.200,00	€ 120.960,00
25	CT060	089	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	252,00	€ 252,00	27	1320	11	€ 421,95	600	€ 151.200,00	€ 120.960,00
26	CT060	090	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	250,00	€ 250,00	27	1321	11	€ 421,95	600	€ 150.000,00	€ 120.000,00
27	CT060	091	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	250,00	€ 250,00	27	1322	11	€ 421,95	600	€ 150.000,00	€ 120.000,00
28	CT060	093	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	19,00	€ 19,00	27	1336	42	€ 38,42	600	€ 11.400,00	€ 9.120,00
29	CT060	101	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	17,00	€ 17,00	27	1336	50	€ 38,42	600	€ 10.200,00	€ 8.160,00
30	CT060	109	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	11,00	€ 11,00	27	1336	58	€ 25,62	600	€ 6.600,00	€ 5.280,00
31	CT060	115	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	17,00	€ 17,00	27	1336	64	€ 38,42	600	€ 10.200,00	€ 8.160,00
32	CT060	116	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	11,00	€ 11,00	27	1336	65	€ 25,62	600	€ 6.600,00	€ 5.280,00
33	CT060	117	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	16,00	€ 16,00	27	1336	66	€ 32,02	600	€ 9.600,00	€ 7.680,00
34	CT060	118	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	16,00	€ 16,00	27	1336	67	€ 32,02	600	€ 9.600,00	€ 7.680,00
35	CT060	119	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	11,00	€ 11,00	27	1336	68	€ 25,62	600	€ 6.600,00	€ 5.280,00
36	CT060	127	CATANIA	C.SO INDIPENDENZA 150A	C/2	16,00	€ 16,00	27	1336	76	€ 32,02	600	€ 9.600,00	€ 7.680,00
37	CT061	131	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	250,00	€ 250,00	27	1323	11	€ 429,80	600	€ 150.000,00	€ 120.000,00
38	CT061	132	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	252,00	€ 252,00	27	1324	11	€ 429,80	600	€ 151.200,00	€ 120.960,00
39	CT061	133	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	250,00	€ 250,00	27	1325	11	€ 429,80	600	€ 150.000,00	€ 120.000,00
40	CT061	134	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	278,00	€ 278,00	27	1326	11	€ 429,80	600	€ 166.800,00	€ 133.440,00
41	CT061	135	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	251,00	€ 251,00	27	1327	11	€ 429,80	600	€ 150.600,00	€ 120.480,00
42	CT061	136	CATANIA	VIA UMBRIA/DUCA D'AOSTA	C/2	251,00	€ 251,00	27	1328	11	€ 429,80	600	€ 150.600,00	€ 120.480,00

