

---

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CATANIA  
VIALE MONCADA 11 D-H SC. A1-A2-A3-A4**

Il presente avviso è diretto alla verifica dell'interesse ad avere in locazione le unità immobiliari, sotto descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura concorsuale, nel caso pervengano a questo Istituto più di due richieste, assegnando la/e unità immobiliare/i a chi presenterà la miglior offerta uguale o maggiore del valore minimo indicato in tabella.

L'Istituto potrà altresì concedere in locazione gli immobili di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6+6 ai sensi della Legge n.392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma destinato a verificare l'interesse da parte di operatori economici e non a presentare domanda per la locazione degli immobili e pertanto non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art.1136 c.c. o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art.1989 c.c.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici o privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Il Canone mensile minimo della locazione è calcolato in €/mq 1,00 di superficie catastale per le categorie C2, C6 e in €/mq. 2,00 di superficie catastale per le altre categorie riferite alle unità diverse di abitazione.

Gli immobili sotto elencati sono destinati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

COD.		COMUNE	UBICAZIONE	CATEG. CATASTALE	SUP. CATASTALE	CANONE MENSILE
CT260	177	Catania	V.LE MONCADA 11/D	C/1	53,00	€ 106,00
CT260	178	Catania	V.LE MONCADA 11/D	C/1	88,00	€ 176,00
CT260	179	Catania	V.LE MONCADA 11/D	C/1	88,00	€ 176,00
CT260	180	Catania	V.LE MONCADA 11/D	C/1	53,00	€ 106,00
CT260	181	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	53,00	€ 106,00
CT260	182	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	88,00	€ 176,00
CT260	183	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	88,00	€ 176,00
CT260	184	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	53,00	€ 106,00

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE- Cod.UDA \_\_\_\_ . All'interno del plico dovrà essere inserito il modello B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "PROPOSTA DI CANONE", contenente il modello A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella .

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con cadenza mensile il primo giorno utile del mese successivo e nel caso di due o più manifestazioni di interesse si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico, ovvero in caso di una

---

sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una assegnazione diretta.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it).

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

F.to *Il Direttore Generale*  
Arch. Calogero Punturo

---

MODELLO A

Domanda Manifestazione d'interesse e relativa proposta di canone di locazione mensile.

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via e il codice di identificazione del locale:

\_\_\_\_\_

canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale.:

\_\_\_\_\_

FIRMA

In allegato Carta D'identità

\_\_\_\_\_

Modello B ( da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania  
Via Dottor Consoli 80  
95124 Catania

Oggetto: *Manifestazione d'interesse per la locazione di immobile ad uso commerciale, sito in*  
\_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ - Tel. \_\_\_\_\_ manifesta l'interesse per la locazione dell'immobile sito in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ con superficie di  
mq. \_\_\_\_\_, che intende utilizzare per \_\_\_\_\_ ( in caso di attività  
commerciale, artigianale o professionale indicare l'attività ), avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR  
445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

**DICHIARA**

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari )di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di \_\_\_\_\_ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata \_\_\_\_\_;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania .
- **Di accettare, nel caso di aggiudicazione, i locali nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario**, nonché di farsi carico di tutti gli oneri e spese relative al rilascio di tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o variazioni e autorizzazione, necessari per l'attività da espletare nel locale;
- Di essere consapevole che l' Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

Firma \_\_\_\_\_ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione degli immobili ad uso non abitativo .

Firma per accettazione \_\_\_\_\_