

AREA TECNICA

Avviso di selezione OO.EE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che con Determinazione a contrarre n. 808 del 22/12/2025 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G32D25000230005 - Accordo Quadro Anno 2026 con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da eseguire nelle seguenti zone:**

Lotto 1 - Comune di Catania Nord	- € 162.219,00
Lotto 2 - Comune di Catania Sud	- € 324.641,00
Lotto 3 - Catania provincia Calatino	- € 243.430,00
Lotto 4 - Catania provincia Pedemontana - Jonica	- € 162.219,00

Dato atto che con la suddetta determinazione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione di cinque operatori economici per ogni lotto selezionati tra i soggetti iscritti negli elenchi della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica TRASPARE, secondo le modalità contenute nell'avviso di selezione

Visto, all'uopo, l'elenco degli operatori economici cui possono essere affidati i contratti di lavoro, costantemente aggiornato

Riassunti gli elementi essenziali dei lavori:

stazione appaltante: IACP di Catania, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000158330, codice fiscale 00134840875, con qualificazione avanzata o di terzo livello (L1) senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori nonché di secondo livello (SF2) per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

luogo di esecuzione: Comune di Catania e Comuni della Provincia di Catania, secondo il lotto di riferimento

termine di esecuzione: anno 2026 e comunque fino ad esaurimento della somma contrattuale per ogni lotto, salve proroghe e/o varianti

LOTTO 1 e LOTTO 4

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 150.084,32, compreso € 64.887,60 quale **importo costo manodopera**

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68

importo complessivo dell'appalto: € 162.219,00

LOTTO 2

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 312.506,32, compreso € 129.856,40 quale **importo costo manodopera**



importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68

importo complessivo dell'appalto: € 324.641,00

LOTTO 3

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 231.295,32, compreso € 97.372,00 quale **importo costo manodopera**

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68

importo complessivo dell'appalto: € 243.430,00

Per l'art. 41, comma 14, secondo periodo, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione. In ragione di quanto evidenziato il costo della manodopera, pur indicato e quantificato, è stato ricompreso nel valore posto a base d'asta. Infatti, il suddetto comma se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno oggetto di verifica di congruità

importo minimo garantito: 30% dell'importo contrattuale

determinazione del corrispettivo: a misura

contratto collettivo applicabile (art. 11, comma 2, del Codice): CCNL EDILIZIA

pagamenti: secondo le modalità del foglio patti e condizioni

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc..	OG1	I	si	162.219,00	100,00	prevalente	< del 50%
		II		324.641,00			
		I		243.430,00			
		I		162.219,00			

finanziamento: fondi di bilancio dell'Istituto

procedura e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori in epigrafe avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), reso disponibile dall'ANAC

Atteso che devono essere selezionati i cinque operatori economici per ogni lotto nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice, tra i soggetti iscritti nell'elenco della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica TRASPARE

Rende noto che si procederà alla suddetta selezione, da valutare discrezionalmente, fra i soggetti iscritti e confermati nel suddetto elenco alla data della selezione (24/12/2025) che possiedono il requisito tecnico-economico minimo di legge, cioè il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 con classifica non meno di I per i lotti 1, 3 e 4 e di II per il lotto 2

Secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla redazione di apposito verbale ed alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici consultati nell'ambito della presente procedura in adempimento all'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice

Catania, 22/12/2025

IL RUP
F.to Dott. Marco Rapisarda