

## AREA TECNICA

# **Avviso di selezione OO.EE.**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**Premesso** che con Decisione a contrarre n. 333 del 27/04/2026 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti di n. 2 alloggi siti a Zafferana Etnea nella via Puccini n. 10 pal. A (codice plesso ZA007) - CUP G12D25000010002 - Caronte SI\_1\_48129**

**Dato atto** che con la suddetta decisione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione di cinque operatori economici selezionati tra i soggetti iscritti negli elenchi della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE, secondo le modalità contenute nell'avviso di selezione

**Visto**, all'uopo, l'elenco degli operatori economici cui possono essere affidati i contratti di lavoro, costantemente aggiornato

**Riassunti** gli elementi essenziali dei lavori:

**stazione appaltante:** IACP di Catania, via Dottor Consoli n. 80, 95124 Catania, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000158330, codice fiscale 00134840875, con qualificazione avanzata o di terzo livello (L1) senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori nonché di secondo livello (SF2) per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**luogo di esecuzione:** Comune di Zafferana Etnea - via Puccini n. 10

**termine di esecuzione:** giorni 215 (duecentoquindici) consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**importo dei lavori assoggettato a ribasso:** € 159.724,64, compreso € 36.971,16 quale **importo costo manodopera**

**importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice):** € 11.402,70

Per l'art. 41, comma 14, secondo periodo, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione. In ragione di quanto evidenziato il costo della manodopera, pur indicato e quantificato, è stato ricompreso nel valore posto a base d'asta. Infatti, il suddetto comma se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare

le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno oggetto di verifica di congruità

**importo complessivo dell'appalto:** € 171.127,34

**determinazione del corrispettivo:** a misura

**contratto collettivo applicabile (art. 11, comma 2, del Codice):** CCNL EDILIZIA (F012, F015, F018). Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice, è facoltà indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele, previa acquisizione della dichiarazione di equivalenza di cui al successivo comma 4

**pagamenti:** secondo le modalità e la tempistica del Foglio Patti e Condizioni e del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti e lo IACP di Catania (beneficiario), parte integrante del decreto di finanziamento

**lavorazioni di cui si compone l'intervento:** ai sensi dell'art. 100, comma 2, del Codice, dell'art. 2 dell'allegato II.12 *Categorie e classifiche*, della Tabella A - *Categorie di opere generali e Categorie di opere specializzate* del medesimo allegato II.12 e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in progetto sono classificati come specificato appresso

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc..	OG1	I	si	171.127,34	100,00	prevalente	fino al 49% massimo*

\* La riduzione del tetto massimo di lavorazioni subappaltabili, riferibili alla categoria prevalente, si giustifica con dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali

**finanziamento:** PR FESR Sicilia 2021-2027\_ Invito - Azione 4.3.3 - D.D.G. n. 718 del 08/04/2026

**procedura e criterio di aggiudicazione:** l'affidamento dei lavori in epigrafe avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso decreto

**modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:** la Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), reso disponibile dall'ANAC

**Atteso** che devono essere selezionati i cinque operatori economici nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice, tra i soggetti iscritti nell'elenco della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE;

**Rende noto** che si procederà alla suddetta selezione, da valutare discrezionalmente, fra i soggetti iscritti e confermati nel suddetto elenco alla data della selezione (29/04/2026) che possiedono il requisito tecnico-economico minimo di legge, cioè il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 con classifica non meno di I

Secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla redazione di apposito verbale ed alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici consultati nell'ambito della presente procedura in adempimento all'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice

Catania, 27/04/2026

**IL RUP**  
Dott. Marco Rapisarda