

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CATANIA
VIALE MONCADA 11 D-H SC. A3-A4**

Il presente avviso è diretto alla verifica dell'interesse ad avere in locazione le unità immobiliari, sotto descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura concorsuale, nel caso pervengano a questo Istituto più di due richieste, assegnando la/e unità immobiliare/i a chi presenterà la miglior offerta uguale o maggiore del valore minimo indicato in tabella.

L'Istituto potrà altresì concedere in locazione gli immobili di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6+6 ai sensi della Legge n.392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma destinato a verificare l'interesse da parte di operatori economici e non a presentare domanda per la locazione degli immobili e pertanto non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art.1136 c.c. o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art.1989 c.c.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici o privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Gli immobili sotto elencati sono destinati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

COD.		COMUNE	UBICAZIONE	CATEG. CATASTALE	SUP. CATASTALE	CANONE MENSILE
CT260	181	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	53,00	€ 159,00
CT260	182	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	88,00	€ 264,00
CT260	183	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	88,00	€ 264,00
CT260	184	Catania	V.LE MONCADA 11/H	C/1	53,00	€ 159,00

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente un plico chiuso, sigillato con

ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE- Cod.UDA ____ . All'interno del plico dovrà essere inserito il modello B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "PROPOSTA DI CANONE", contenente il modello A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella.

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con cadenza mensile il primo giorno utile del mese successivo e nel caso di due o più manifestazioni di interesse si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico, ovvero in caso di una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una assegnazione diretta.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito www.iacpcatania.it.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

Il Direttore Generale
f.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri