

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CATANIA A FAVORE DI UNA ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO SENZA SCOPO DI LUCRO PER ATTIVITA' DI FRUIZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA AI SENSI DEL D.LGS. 42/04

Il presente avviso è diretto alla verifica dell'interesse ad avere in locazione le unità immobiliari ad uso diverso di abitazione, di proprietà dell' IACP di Catania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per le quali è stato avviato il procedimento di tutela ai sensi del codice dei Beni culturali e paesaggistici giunto D.lgs. n.42/04. Pertanto questa manifestazione di interesse è rivolta ad Associazioni di volontariato, senza scopo di lucro con esperienza almeno triennale nel settore del patrimonio culturale, iscritte nel registro generale dell'organizzazione di volontariato operanti nel territorio ai sensi all'art.7 della L.R 22 del 07.06.1994.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale si procederà alla redazione di un verbale di assegnazione provvisoria che, nel caso di due o più offerte terrà conto della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

L'Istituto potrà altresì concedere in locazione gli immobili di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6+6 ai sensi della Legge n.392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione ma destinato a verificare l'interesse, da parte di operatori economici e non, a presentare domanda per la locazione degli immobili di che trattasi e pertanto non costituisce un invito a presentare "offerta al pubblico" ai sensi dell'art.1136 c.c. o "promessa al pubblico" ai sensi dell'art.1989 c.c.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono:

-Associazioni culturali o di Volontariato, dotate di adeguati requisiti, che abbiano per statuto finalità di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali e in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Il canone mensile minimo della locazione è calcolato complessivamente per i due locali in € 150,00 .

Gli immobili sotto elencati sono sottoposti al vincolo della Soprintendenza per i BB.CC.AA di Catania, ad oggi in via di perfezionamento, ai sensi degli artt. 13 e 45 del D.lgs. n.42/04. Pertanto, *“onde evitare che i beni vengano danneggiati, vige il divieto di distruzione o manomissione dei resti archeologici e di qualsiasi intervento che possa alterarne l’aspetto originario o inficiarne l’integrità quali spostamento di pietre, esecuzione di scavi e/o scassi di qualunque genere, ... posa di linee elettriche, telefoniche, idriche e più in generale opere relative ad impianti tecnologici poste a diretto contatto con le strutture di età antica o oste in modo da inficiarne il decoro e la corretta conservazione.”* In ogni caso, l’esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull’immobile stesso è sottoposta a preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza ai sensi dell’articolo 21, commi 4 e 5, del D. Lgs. 42/2004 e successivi modifiche ed integrazioni.

COD.		COMUNE	UBICAZIONE	FG.69 PART.44464 SUB.	SUP. CATASTALE	CANONE MENSILE
CT012	045	CATANIA	Via Antico Corso n.5	8	mq.14	€ 150,00
CT012	046	CATANIA	Via Antico Corso n.3	7	mq.16	

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all’ufficio Protocollo dell’Ente, **entro 15 giorni dalla data di registrazione e pubblicazione del provvedimento di approvazione del presente avviso**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l’indicazione del mittente e la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILI- Cod.UDA CT 012/045-046 “.

All’interno del plico dovrà essere inserito il modello B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell’art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All’interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura “PROPOSTA DI CANONE Cod.CT 012/045-046”, contenente il modello A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante. Tale Modulo A dovrà contenere l’indicazione dei locali, i codici di identificativi così come riportati nel presente bando, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere. L’offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società

commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella di riferimento. Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate, presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80, con cadenza mensile il primo giorno utile di ogni mese valutando esclusivamente tutte le offerte pervenute nel mese precedente e si terrà conto nel caso di due o più offerte della migliore offerta al rialzo, rispetto al valore minimo indicato in tabella, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all'assegnazione diretta.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito www.iacpcatania.it.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese



Il Direttore Generale
f.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri

MODELLO A
Domanda Offerta-

Il Sottoscritto

Nome _____

Cognome _____

nella qualità di _____

Telefono _____

CHIEDE

la locazione dei locali siti in Catania Via Antico Corso nn.3-5 (Codd. CT 012/045-046) e pertanto propone un canone mensile di:

in cifre _____

in lettere _____

FIRMA

In allegato Carta D'identità

Modello B (da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania
Via Dottor Consoli 80
95124 Catania

Oggetto: Richiesta per la locazione di n.2 immobili ad uso non abitativo, siti in Catania Via Antico Corso nn.3-5 (Codd. CT 012/045-046)

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (____) e residente a _____ (____) via _____ C.F. _____
- Tel. _____ chiede la concessione in locazione degli immobili di cui in oggetto, che
intende utilizzare per _____, nel rispetto dei vincoli imposti dalla
Soprintendenza per i BB.CC.AA di Catania ai sensi degli artt.13 e 45 del D.lgs. n.42/04 e avvalendosi delle disposizioni
di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e
formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari)di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania .
- **Di accettare, nel caso di aggiudicazione, i locali nello stato di fatto in cui si trovano, compreso il vincolo della Soprintendenza con l'osservanza dell'art.21 c.4 e 5 del D.lgs.n.42/04**, nonché di farsi carico di tutti gli oneri e spese relative al rilascio di tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o variazioni e autorizzazione, necessari per l'attività da espletare nel locale;
- Di essere consapevole che l' Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

Firma _____ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione degli immobili ad uso non abitativo siti in Catania Via Antico Corso nn.3-5 (Codd. CT 012/045-046) di cui al Bando di riferimento.

Firma per accettazione _____