

---

**Manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione  
di aree o frazioni di aree di proprietà o in gestione dell'IACP di Catania,  
per l'installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari**

***Avviso Esplorativo***

**IL DIRIGENTE**

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n.17 del 20/06/2023, al fine di aumentare la fruibilità del contesto cittadino con nuovi inserimenti pubblicitari all'interno del tessuto urbano nel rispetto dei vincoli e delle norme sulla viabilità, propone un'indagine di mercato esplorativa per la locazione di aree o porzioni di esse, di proprietà dell'IACP di Catania, ai margini dei lotti dei terreni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la realizzazione del Piano generale degli Impianti e per la relativa installazione di impianti fissi, la gestione e manutenzione degli stessi, a ditte che lavorano nell'ambito pubblicitario delle affissioni, pervenendo all'aggiudicazione provvisoria secondo l'offerta più conveniente, individuata sul miglior incremento di **canone complessivo** e il numero di impianti complessivo proposto.

Il presente avviso è da intendersi con scopo esclusivamente esplorativo, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

L'Istituto potrà, altresì, concedere in locazione le aree di che trattasi anche con assegnazione diretta nel caso in cui dovesse pervenire all'Ente una sola manifestazione d'interesse.

Il contratto di locazione sarà ad uso diverso dall'abitativo con una durata di anni 6 ai sensi della Legge n. 392/78, salvo eventuali ulteriori disposizioni autorizzate dalla Direzione Generale dell'Ente.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici o privati, operatori economici del settore, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia antimafia.

Per partecipare al presente avviso occorre far pervenire allo IACP di Catania per raccomandata o presentando direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente un plico chiuso e sigillato con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI

---

INTERESSE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI AREE O FRAZIONI DI AREE DI PROPRIETA’ DELL’IACP DI CT - ”.

All’interno del plico dovrà essere inserito il modello A (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell’art. 46 del DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All’interno del plico oltre il modello A dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Piano Generale degli Impianti;
- Elaborato tecnico in scala (pianta e planimetria generale), con indicazione grafica delle posizioni ove potenzialmente si intendono collocare gli impianti con riportati i confini delle aree da occupare;
- Descrizione tecnica degli impianti o dei tipi di cartelli o insegne con l’indicazione delle dimensioni (base x altezza);
- Documentazione fotografica o restituzione grafica o rendering che chiarisca il punto preciso di installazione in relazione all’ambiente circostante;
- Busta chiusa e sigillata, contenente l’offerta (Modello B) compilata in ogni sua parte e firmata dal partecipante, riportante la dicitura “PROPOSTA DI CANONE DI LOCAZIONE COMPLESSIVO PER LE AREE O FRAZIONI DI AREE DA UTILIZZARE”. L’offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

Le manifestazioni d’interesse pervenute saranno esaminate, presso la sede dell’IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80, con cadenza bimestrale il primo giorno utile, trascorsi i sessanta giorni, valutando esclusivamente tutte le offerte pervenute nel mese precedente e si terrà conto nel caso di due o più offerte, della migliore offerta di canone proposto, ovvero nel caso di una sola offerta si procederà all’assegnazione diretta.

In caso di più offerte con lo stesso canone di locazione l’IACP di Catania procederà alla procedura negoziata tra gli operatori ex equo.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria verrà stipulata apposita convenzione di concessione, nella quale saranno indicati il numero e l'ubicazione degli impianti assegnati da installare; la durata della concessione ed il canone previsto e dovuto all'IACP di CT, nonché tutte le altre condizioni necessarie per un corretto rapporto, come, ad esempio, spese, modalità e tempi di installazione, manutenzione, responsabilità per eventuali danni, revoca della concessione.

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via Dottor Consoli n. 80 tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 13:30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso e per effettuare eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi presso l'IACP di Catania. Copia della modulistica potrà essere ritirata presso i sopracitati uffici oppure potrà essere prelevata dal sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it).

L'Istituto si riserva in ogni caso la facoltà, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa, di:

- sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato;
- non ritenere di pubblico interesse alcuna delle manifestazioni pervenute;
- non procedere all'aggiudicazione.

Si specifica inoltre che il presente procedimento non costituisce:

- procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e per essa non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Si precisa che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE2016/679 i dati personali raccolti dall'IACP di Catania nell'ambito della presente procedura verranno utilizzati dalla stessa, esclusivamente, nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della normativa vigente e il loro trattamento avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto.

Area Inquilinato - email: [m.guarnaccia@iacpcatania.it](mailto:m.guarnaccia@iacpcatania.it) - tel.: 0957302213 - 0957302263.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INQUILINATO

F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri