

OGGETTO: Affidamento in locazione di aree o frazioni di aree di proprietà o in gestione dell'IACP di Catania, per l'installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari - Manifestazione di interesse indetta con determinazione direttoriale n. 433 del 20/06/2023.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 11.10, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott.ssa Giambarveri Patrizia - Componente;
- dott. Cutrona Domenico - Componente;

nominata con determinazione direttoriale n. 642 del 12/10/2023, avente il compito di procedere alla scelta dell'offerta più conveniente, individuata sul miglior incremento di canone complessivo e il numero di impianti, per l'affidamento in locazione di aree o frazioni di aree di proprietà o in gestione dell'IACP di Catania, per l'installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari. Il dipendente dott. Fagnani Marcello svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione direttoriale n. 433 del 20/06/2023 è stata approvata l'indizione di una manifestazione di interesse, intesa come un'indagine di mercato esplorativa, per la locazione di aree o porzioni di esse, da parte di operatori economici attivi nell'ambito pubblicitario, che attraverso la redazione di un piano generale degli impianti con la relativa documentazione tecnica, possa proporre un offerta di canone di locazione complessivo per le aree o frazioni di aree da utilizzare, per l'esercizio dell'attività pubblicitaria;
- la scelta del contraente avverrà secondo l'offerta più conveniente, individuata sul miglior incremento di canone complessivo e del numero degli impianti realizzati;
- l'avviso esplorativo è stato pubblicato all'albo on line e sul sito istituzionale dell'Istituto, la cui scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stata fissata per il 09/10/2023;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno 09/10/2023, termine ultimo fissato dall'avviso esplorativo, sono pervenute le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici contenute in plichi chiusi e sigillati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROT.	DATA E ORA
1	FORMAT srl – AGOTRE srl	N. 9101	02/10/2023 10:59
2	TRAGUARDI srl	N. 9243	05/10/2023 10:44

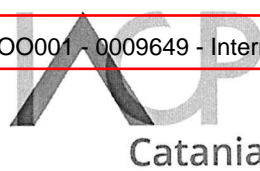
I suddetti operatori economici sono stati informati, giusta pec del 16.10.2023, dell'odierna seduta, tanto che risultano presenti i signori:

- dott. Angelo Caruso, in rappresentanza di Format srl e della costituenda ATI, giusta delega del 16.10.2023;
- dott. Fabio Nocito, in rappresentanza di Traguardi srl, giusta delega del 17.10.2023;

Si dà lettura dei documenti presentati dai suddetti operatori economici ed in particolare:

1) FORMAT srl – AGOTRE srl

- Modello A, contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, compilato in ogni sua parte e firmato con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento;



- Piano Generale degli Impianti con indicazione per ogni impianto delle dimensioni dei pannelli pubblicitari;
- Elaborato tecnico in scala (pianta e planimetria generale), con indicazione grafica delle posizioni ove potenzialmente si intendono collocare gli impianti con riportati i confini delle aree da occupare;
- Descrizione tecnica degli impianti o dei tipi di cartelli o insegne con l'indicazione delle dimensioni (base x altezza);
- Documentazione fotografica o restituzione grafica o rendering che chiarisca il punto preciso di installazione in relazione all'ambiente circostante;
- CD contenente la documentazione di cui sopra;
- Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta (modello B);

2) TRAGUARDI srl

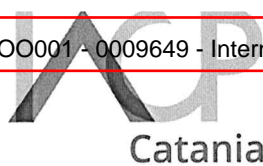
- Modello A, contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, compilato in ogni sua parte e firmato con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, con riportato anche il canone annuo offerto;
- Piano Generale degli Impianti senza indicazione delle dimensioni dei pannelli pubblicitari su ogni sito;
- Elaborato tecnico in scala (pianta e planimetria generale), con indicazione grafica delle posizioni ove potenzialmente si intendono collocare gli impianti con riportati i confini delle aree da occupare;
- Descrizione tecnica degli impianti o dei tipi di cartelli o insegne con l'indicazione delle dimensioni (base x altezza);
- Documentazione fotografica o restituzione grafica o rendering che chiarisca il punto preciso di installazione in relazione all'ambiente circostante;
- Busta chiusa e sigillata contenente l'offerta (modello B);

L'operatore economico in ATI Format – Agotre ha presentato manifestazione per complessivi 13 lotti e 24 pannelli pubblicitari, come segue:

Lotto 4 – 2 pannelli
Lotto 6 – 3 pannelli
Lotto 7 – 1 pannello
Lotto 19 – 2 pannelli
Lotto 13 – 2 pannelli
Lotto 20 – 2 pannelli
Lotto 25 – 1 pannello
Lotto 26 – 2 pannelli
Lotto 27 – 2 pannelli
Lotto 28 – 2 pannelli
Lotto 29 – 2 pannelli
Lotto 31 – 2 pannelli
Lotto 30 – 1 pannello

invece l'operatore economico Traguardi ha presentato manifestazione per complessivi 10 lotti e 23 pannelli pubblicitari, come segue:

Lotto 4 – 4 pannelli
Lotto 6 – 3 pannelli
Lotto 7 – 3 pannelli
Lotto 13 – 1 pannello
Lotto 19 – 1 pannello
Lotto 26 – 2 pannelli
Lotto 27 – 4 pannelli
Lotto 28 – 2 pannelli
Lotto 29 – 2 pannelli



Lotto 30 – 1 pannello..

Si prende atto che per i lotti n. 20, 25 e 31 la manifestazione è stata presentata soltanto dalla costituenda ATI Format – Agotre.

Quindi, sempre in seduta pubblica, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta, dando lettura delle stesse:

- 1) FORMAT srl – AGOTRE srl
 - numero di lotti utili per i quali si esprime la manifestazione di interesse: 13;
 - canone annuale proposto: € 30.000,00;
- 2) TRAGUARDI srl
 - numero di lotti utili per i quali si esprime la manifestazione di interesse: 10;
 - canone annuale proposto: € 110.000,00, di cui € 80.000,00 quale canone e € 30.000,00 quali servizi di campagne pubblicitarie a favore dell'Istituto.

Pertanto, si prende atto che la migliore offerta di canone proposto è quella dell'operatore economico Traguardi srl.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato all'albo on_line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

Il Componente: Dott.ssa Giambarveri Patrizia

Il Componente: Dott. Cutrona Domenico

Il Segretario verbalizzante: Dott. Fagnani Marcello

