

AVVISO PER LA DISMISSIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITI IN CATANIA

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO

Lo IACP della Provincia di Catania, con sede in via dott. Consoli 80 esprime avviso di manifestazione pubblica per la dismissione degli immobili ad uso abitativo di seguito descritti, con la formula dell'asta, prevista dall'art. 1 comma 19 della legge 560/93, utilizzando come prezzo a base d'asta l'importo stimato dal Dirigente dell'Area Tecnica, ridotto del 10% in similitudine a quanto disposto dall'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei locali ad uso non abitativo e così come previsto dall'art. 591 c.p.c. per le aste andate deserte, come da atto di indirizzo formulato dal CdA con deliberazione n. 26 del 15.09.2023. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sotto elencati sono destinati ad uso abitativo nel rispetto della vigente normativa, per i quali potrà essere richiesta idonea documentazione.

| Unità Immobiliare | categoria | Superficie Catastale | Stima | Codice locale e indirizzo |
|-------------------|-----------|----------------------|-------------|---|
| 1 | A/4 | MQ.48,35 | € 32.359,73 | CT 039/051 VIA CARDUCCI 18 CATANIA |
| 1 | A/4 | MQ.47,55 | € 15.907,64 | CT 035/019 VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 172 CATANIA |
| 1 | A/4 | MQ.47,55 | € 15.907,64 | CT 035/037 VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 172 CATANIA |
| 1 | A/4 | MQ.47,55 | € 15.907,64 | CT 035/055 VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 172 CATANIA |
| 1 | A/4 | MQ.50,50 | € 16.571,39 | CT 035/057 VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 172 CATANIA |

ART 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del giorno 18.10.2023** in un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA ACQUISTO IMMOBILE- Cod . _____** ". All'interno del plico dovrà essere inserito il modulo B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese.

Il modulo B dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura

“OFFERTA”, contenente il modulo A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l’indicazione dell’immobile per il quale si concorre specificando la via ed il codice di identificazione dell’immobile così come riportati nel presente bando, l’offerta di acquisto proposta in cifre ed in lettere. L’offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

Determinerà l’esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l’offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello di stima indicato nella tabella del presente bando all’art. 2).

ART 4 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell’IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del prezzo di acquisto offerto, alle ore 11,00 del secondo giorno lavorativo successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte; in alternativa, nel caso in cui non sia possibile procedere all’espletamento per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione, verrà comunicato nello stesso giorno, qualora vi siano dei presenti, un’ulteriore data per l’apertura delle buste.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l’offerta quantitativamente più vantaggiosa per l’Istituto. L’aggiudicazione si effettuerà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore di stima indicato nel presente avviso. Non verranno ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato. L’aggiudicazione avverrà in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l’approvazione dello stesso da parte dell’Amministrazione e comunque entro e non oltre 30 giorni dall’aggiudicazione provvisoria con il versamento della somma totale e dell’acconto del 30% in caso di pagamento rateale.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà al sorteggio.

ART 5 REQUISITI PARTECIPANTI ALL’AVVISO

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche e giuridiche interessate all'acquisto degli immobili ad uso abitativo, a condizione che:

1. Abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm.ii;
3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative a condizione che:

1. Siano iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
2. Non siano in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
3. Non abbiano in corso procedure di cui al punto precedente;
4. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART 6 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare, prima della stipula del rogito notarile, la somma totale di aggiudicazione ovvero, nel caso di pagamento rateale, l'importo pari al 30% della somma di aggiudicazione e la rimanente parte con pagamenti mensili dilazionati per un massimo di 5 anni, con ipoteca gravante sull'immobile.

L' Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacpcatania.it e pubblicato all'albo online dell'Istituto. Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta l'IACP esaminerà eventuali successive richieste che potranno pervenire nei successivi 15 giorni dell'asta così come previsto in applicazione dell'art.2 del Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n°34 del 20/11/2017.

Tutto ciò non previsto dal presente bando è disciplinato dal Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n° 34 del 20/11/2017 e dalla normativa vigente.

ART 8 INFORMAZIONI

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 nei giorni di ricevimento al pubblico. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito www.iacpcatania.it. Gli immobili siti in Catania potranno essere visionati nei giorni di Martedì pomeriggio e venerdì mattina, previo appuntamento concordato con il funzionario addetto.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

Il Direttore Generale
F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri

MODELLO A

Domanda Offerta di acquisto

Nome _____

Cognome _____

Telefono _____

Indicazione dell'immobile per il quale si presenta offerta specificando la via e il codice di identificazione :

Offerta di acquisto proposta in cifre ed in lettere:

FIRMA

In allegato Carta D'identità

MODELLO B

(da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania
Via Dottor Consoli 80
95124 Catania

Oggetto: Offerta di acquisto per l'immobile sito in _____.

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (____) e residente a _____ (____) via _____ C.F. _____
- Tel. _____ partecipa all'asta per l'acquisto dell'immobile sito in _____
_____, via _____ con superficie di
mq. _____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni
penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari) di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania .
- **Di accettare, nel caso di aggiudicazione, i locali nello stato di fatto in cui si trovano**
- Di essere consapevole che l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

Firma _____ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione degli immobili ad uso non abitativo siti in _____
Via _____ di cui al Bando di riferimento.

Firma per accettazione _____