

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Viale Grimaldi n. 10, Catania"** - CUP G69J21018650001 - CIG 9259517B25.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di luglio, alle ore 10.05, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 391 del 12/07/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.706.432,42, di cui € 2.500.000,00 per lavori, compresi € 118.582,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 206.432,42 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente il presidente acquisisce le dichiarazioni di compatibilità dei commissari nominati, ai sensi dell'art. 77, commi 9, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, relative alle cause di incompatibilità e di astensione, di insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne;

Premesso che:

- con Determinazione n. 307 del 01/06/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 10/06/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 11/07/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 14/07/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 10/06/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 23 l'avviso di gara;
- in data 14 e 15/06/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno undici del mese di luglio duemilaventidue, termine ultimo fissato dagli atti di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	N. 1859	08/07/2022 21:18
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	N. 1926	11/07/2022 10:29

Preso atto, altresì, per come previsto al paragrafo denominato “Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte” del bando di gara, sono pervenute al protocollo generale dell’Ente, entro la data di scadenza fissata ed indicata nello stesso paragrafo, le buste contenenti l’offerta tecnica in modalità cartacea dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.	N. 8671 del 11/07/2022
2	S.C.A.E.S. S.r.l.	N. 8702 del 11/07/2022

PRESO ATTO

delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede:

- 1) a verificare la correttezza formale dei plichi virtuali pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
- 2) a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste cartacee contenenti l’offerta tecnica pervenute e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- 3) a verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta virtuale “A” nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- 4) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’art. 71 del DPR 445/2000, a verificare la veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta virtuale A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Commissione procederà:
 - all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
 - alla comunicazione di quanto avvenuto al RUP cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all’ANAC ai fini dell’adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
 - a proclamare l’elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

Le predette operazioni procedono ininterrottamente sino alla verifica di tutti i concorrenti, quindi:

si dichiara non ammesso il seguente concorrente:

=====

mentre si dichiara ammessa l’offerta del seguente concorrente:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	GENERALI COSTRUZIONI S.r.l.

Si sospende l'esito di ammissibilità del seguente concorrente e se ne attiva il soccorso istruttorio

N.	OPERATORE ECONOMICO
2	S.C.A.E.S. S.r.l.

per la motivazione di seguito riportata: poiché l'attestazione SOA presentata prevede come data di scadenza della validità triennale il 31/07/2022 e non è stata presentata documentazione (dichiarazione, richiesta verifica validità, contratto integrativo, etc.) tendente a dimostrare l'avvenuta verifica e/o richiesta di verifica ex art. 77 del DPR n. 207/2010 e, quindi, la validità dell'attestazione stessa e poiché, seppur dichiarate, non sono state presentate dal gruppo di professionisti in RTP, le polizze assicurative contro i rischi professionali per il massimale non inferiore a € 2.500.000,00 previsto nel disciplinare di gara.

Trattandosi di mancanza di documentazione ritenuta essenziale il concorrente verrà invitato all'integrazione documentale nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Alla luce di quanto sopra si rinvia la seduta a giorno 19 luglio 2022 con inizio alle ore 09:00.

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo on_line dell'Ente;

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12:35, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Pellizzeri Mario

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna.