



CONFERENZA STAMPA

EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO **IACP**

Strumento di **sostenibilità energetica**,
sociale e di **rigenerazione urbana**.



Misura PNRR **REPowerEU**
Missione 7 – Investimento 17



Per un'edilizia residenziale
più efficiente, inclusiva e sostenibile.



LUNEDÌ 19 OTTOBRE 2026 | **ORE 10:30**



Ex Palazzo ESA – Regione Siciliana

Via Beato Bernardo, 5 - Catania



REGIONE SICILIANA



Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per la Trasformazione
Digitale e la Transizione Ecologica



La Misura 7 - Investimento 17: M7_I17

PNRR · Missione 7 REPowerEU - Efficiamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica

La misura finanzia interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) al 100% di proprietà degli Enti per un valore pari al 65% delle spese ammissibili, con l'obiettivo di ridurre i consumi, contrastare la povertà energetica e migliorare la qualità abitativa delle famiglie residenti nelle case popolari.

Cosa finanzia

- Riqualificazione dell'involucro edilizio (cappotto, infissi, coperture, etc.)
- Sostituzione ed efficientamento degli impianti termici
- Installazione di impianti da fonti rinnovabili (fotovoltaico, solare termico)

Cumulabilità con il Conto Termico 3.0

La misura M7 - I.17 è cumulabile con gli incentivi del Conto Termico 3.0 (GSE): l'integrazione tra i due strumenti consente di coprire una quota rilevante della spesa, riducendo la parte a carico dell'AP.



AMBITO

Edilizia Residenziale Pubblica



FINALITÀ

Efficientamento energetico



BENEFICIARI

Famiglie assegnatarie di case popolari

Uno strumento finanziario, con **procedura a sportello**, dedicato agli interventi su ERP dotati di impianti **centralizzati** di climatizzazione o che ne saranno dotati a conclusione dei lavori, con l'obiettivo di **ridurre i consumi energetici** del patrimonio abitativo pubblico **di almeno il 30%**, le cui proposte presentate dalle ESCo abbiano un valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro.

Un intervento energetico, sociale e di rigenerazione urbana

L'efficientamento del patrimonio abitativo pubblico genera valore su tre livelli

1

Aspetto energetico

Taglio delle emissioni

La maggior parte delle case popolari, risalenti agli anni '60-'80, presenta scarso isolamento termico e impianti obsoleti. Gli interventi su cappotti termici, infissi, pompe di calore e fotovoltaico porterà gli edifici agli standard europei di **Edifici a Energia Quasi Zero (NZEB)**, riducendone sensibilmente i consumi.

2

Dimensione sociale

Lotta alla povertà energetica

La riduzione dei consumi si traduce in un risparmio economico: bollette più basse restituiscono potere d'acquisto alle famiglie vulnerabili, che spesso non possono permettersi un adeguato riscaldamento o raffrescamento.

Case più salubri prevengono, inoltre, umidità e muffe, migliorando il microclima e la qualità della vita degli inquilini.

3

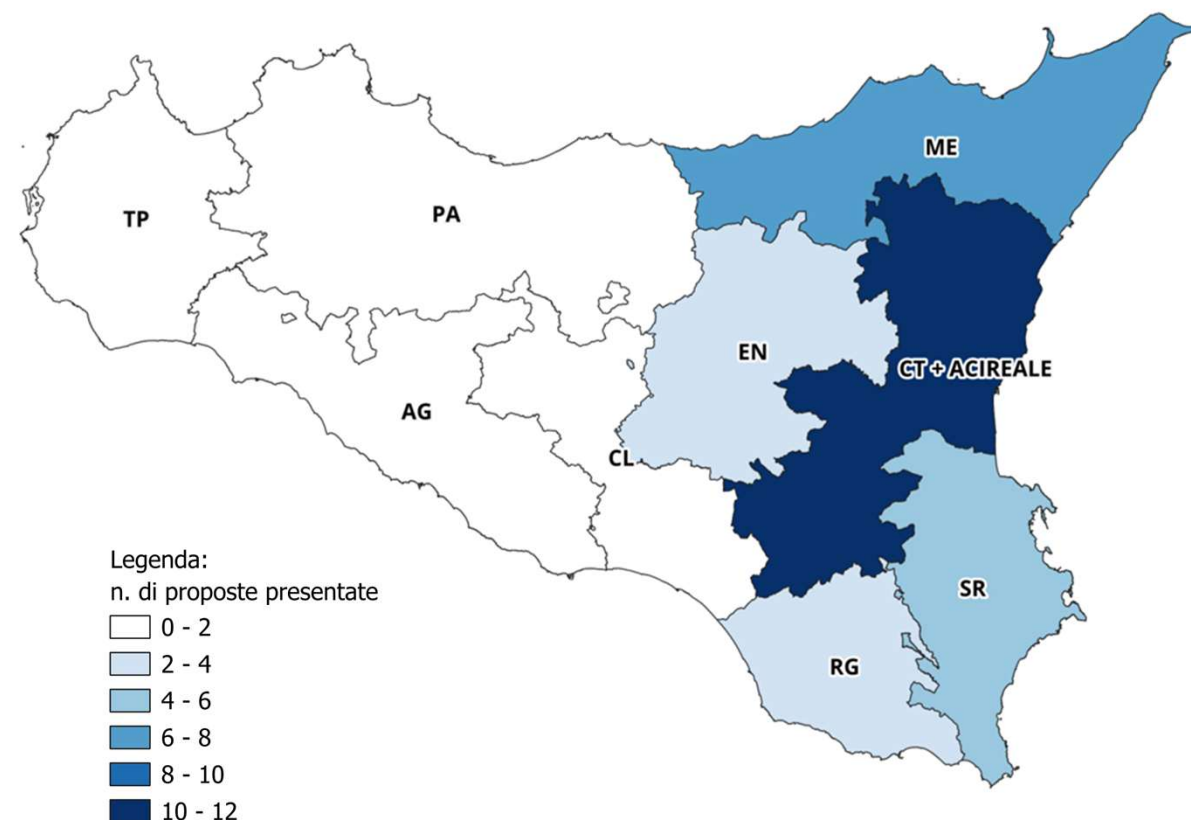
Rigenerazione urbana

Oltre il singolo edificio

La riqualificazione non si ferma alle quattro mura: migliora il decoro di interi isolati, spazi verdi e aree comuni, trasformando i quartieri ERP - per lo più collocati nelle periferie cittadine - in zone più sicure e inclusive.

Proposte presentate in Sicilia alle ore 18:00 del 30/06/2026

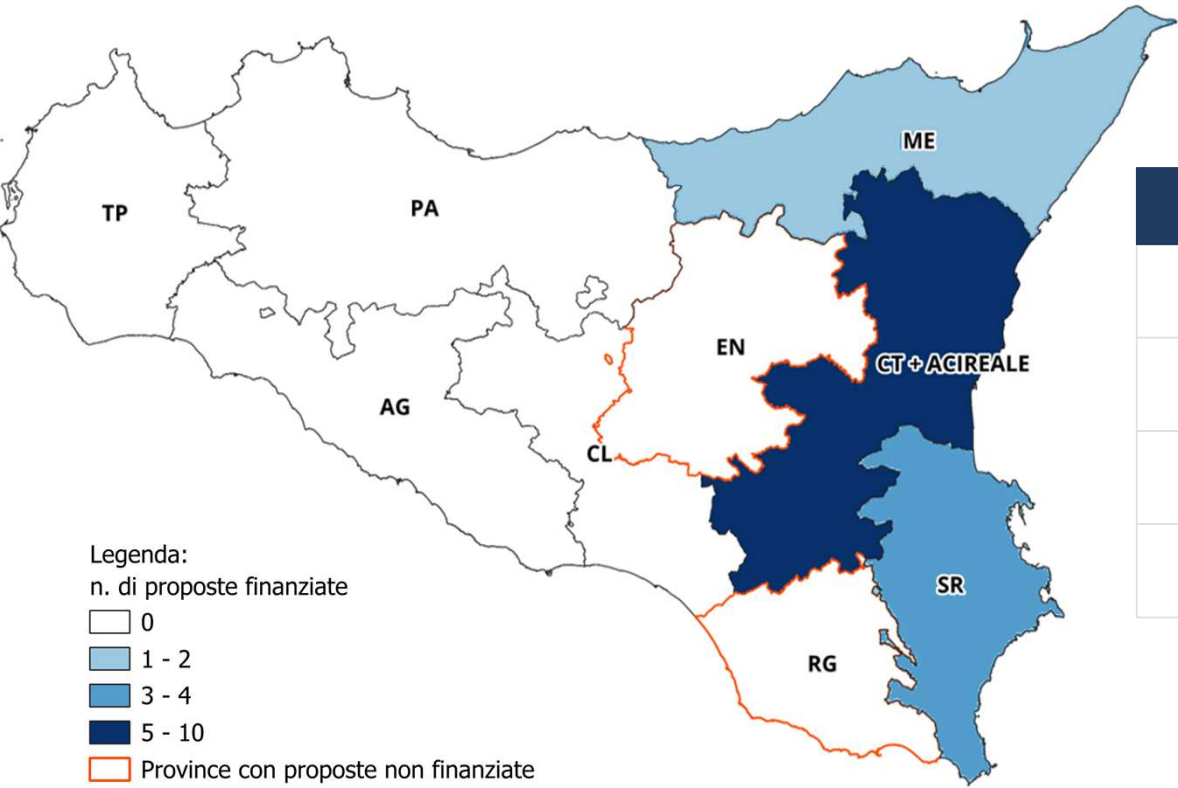
Risorse PNRR M7I17 destinate alla Sicilia



Stazione Appaltante	Proposte presentate
IACP Catania	11
IACP Messina	7
IACP Siracusa	5
IACP Enna	2
IACP Ragusa	2
IACP Acireale	1
TOTALE	28

Proposte finanziate in Sicilia

Risorse PNRR M7 I17 destinate alla Sicilia



Stazione Appaltante	N. progetti finanziati	Importo totale finanziato da M 7- I17
IACP Catania	9	102.660.897,93 €
IACP Siracusa	3	30.329.320,07 €
IACP Messina	1	9.734.838,63 €
TOTALE	13	142.725.056,63

Proposte finanziate in Sicilia

Dettaglio delle 13 istanze ammesse agli incentivi della misura M7 – I.17

13	219.577.013,04 €	142.725.056,63 €
istanze ammesse	spesa ammissibile	incentivo riconosciuto

N. reg.	N. naz.	Codice richiesta	Soggetto proponente	Stazione appaltante	Spesa ammissibile (€)	Incentivo riconosciuto (€)
1	16	M7I17-00334	F.E.R. SRL	IACP Catania	21.464.727,93	13.952.076,22
2	21	M7I17-00382	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Siracusa	14.595.082,39	9.486.803,79
3	25	M7I17-00422	ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	IACP Catania	13.583.846,90	8.829.500,49
4	29	M7I17-00407	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Catania	17.837.439,60	11.594.335,82
5	33	M7I17-00438	ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL	IACP Catania	12.740.645,68	8.281.419,69
6	38	M7I17-00394	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Siracusa	12.454.470,39	8.095.406,10
7	51	M7I17-00451	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Catania	15.540.250,08	10.101.163,08
8	56	M7I17-00458	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Catania	15.721.922,69	10.219.250,14
9	58	M7I17-00430	NAREN SPA	IACP Siracusa	19.610.946,02	12.747.110,18
10	68	M7I17-00489	TWO SMART BUILDING SRL	IACP Messina	14.976.674,50	9.734.838,63
11	70	M7I17-00449	ENERGY SOLUTIONS S.L.R.	IACP Catania	22.736.858,02	14.778.957,71
12	71	M7I17-00547	CONPAT SCARL	IACP Catania	19.957.478,34	12.972.358,95
13	72	M7I17-00546	CONPAT SCARL	IACP Catania	18.356.670,50	11.931.835,83
			TOTALE - 13 istanze		219.577.013,04	142.725.056,63

Fonte: elenco GSE delle richieste ammesse agli incentivi - misura PNRR M7 – I.17.

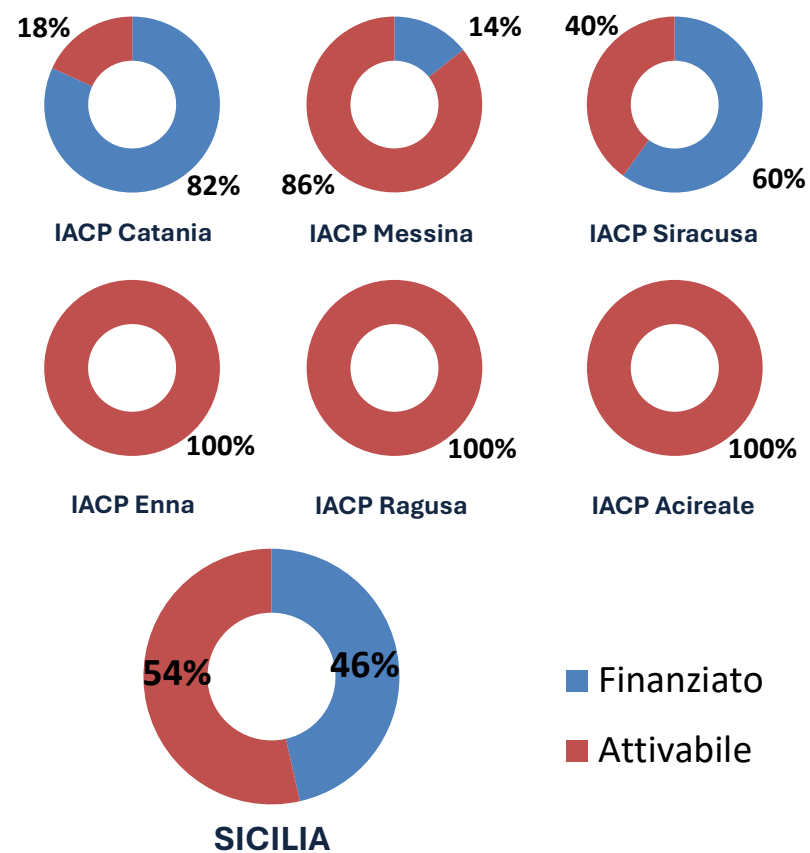
9 istanze IACP Catania • 3 IACP Siracusa • 1 IACP Messina

Proposte non ancora finanziate

Potenziale di investimento da attivare

Stazione Appaltante	N. proposte non finanziate
IACP Messina	6
IACP Catania	2
IACP Enna	2
IACP Ragusa	2
IACP Siracusa	2
IACP Acireale	1
TOTALE	15

Percentuale proposte finanziate ed attivabili



La Sicilia nel contesto nazionale

Istanze ammesse agli incentivi della misura M7 – I. 17: confronto Italia / Sicilia

124

Istanze ammesse in Italia

13

Istanze ammesse in Sicilia

10,5% del totale nazionale

1.569.952.000 €

Incentivo riconosciuto in Italia

142.725.056 €

Incentivo riconosciuto in Sicilia

9,09% del totale nazionale

147

Istanze al momento non finanziate in Italia
per saturazione del contingente

15

Istanze al momento non finanziate in Sicilia
per saturazione del contingente

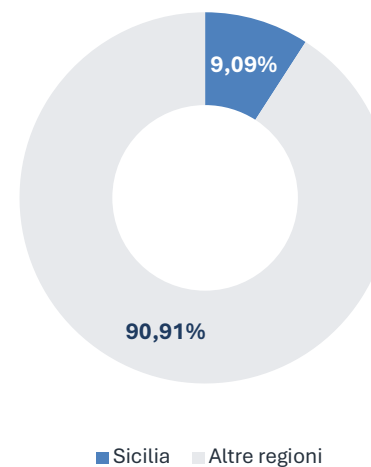
15

Istanze rigettate in Italia

0

Istanze rigettate in Sicilia

Peso della Sicilia sull'incentivo nazionale



La Sicilia intercetta circa un decimo delle risorse nazionali della misura, con 13 istanze ammesse su 124 e un contingente saturo che lascia fuori altre 15 proposte.

Lo stanziamento nazionale, inizialmente di 1,3 miliardi di euro, è stato incrementato a 1,58 miliardi di euro, che consente la riqualificazione energetica di 1.981 edifici pubblici e circa 25.300 alloggi in tutta Italia.

Le risorse ancora attivabili in Sicilia

Proposte mature escluse per saturazione del contingente: un potenziale già progettato

15

Istanze siciliane attivabili

2

Istanze attivabili
dell'IACP di Catania

24.179.122 €

Investimenti IACP Catania
già progettati e attivabili

Istanze attivabili

Stazione appaltante	Istanze
IACP Messina	6
IACP Catania	2
IACP Enna	2
IACP Ragusa	2
IACP Siracusa	2
IACP Acireale	1
TOTALE	15

Il potenziale dell'IACP di Catania

PPP10 - Gruppo Altea

12.118.349 € · 4 plessi · 178 alloggi

PPP11 - Energy Solutions

12.060.773 € · 3 plessi · 112 alloggi

Si tratta di proposte già istruite, con bando di gara espletato e progettazione di fattibilità tecnico economica definita: un portafoglio velocemente cantierabile qualora si rendessero disponibili nuove risorse economiche.

IACP Catania - il quadro d'insieme

Dalle istanze presentate agli interventi finanziati nell'ambito della misura M7 – I.17

11

Proposte presentate

9

Proposte finanziate

81,8% delle istanze presentate

200.687.977 €

Valore delle proposte presentate

176.508.854,93 €

Valore delle proposte finanziate

59

Plessi candidati

52

Plessi oggetto di intervento

2.110

Alloggi candidati

1.820

Alloggi interessati

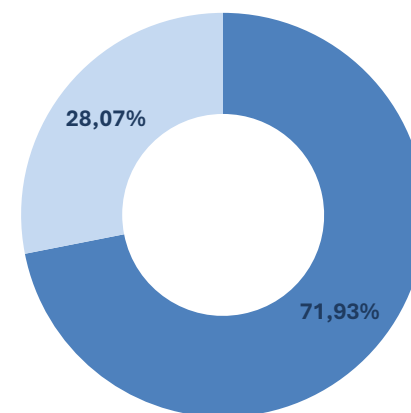
157.939.840 €

Spesa ammissibile al contributo M7 – I.17

102.660.898 €

Incentivo M7 – I.17 riconosciuto
65% della spesa ammissibile

Peso dell'IACP Catania sull'incentivo siciliano



■ IACP Catania ■ Altri IACP siciliani

Con 9 proposte finanziate su 13 in Sicilia, l'IACP di Catania concentra il 71,93% dell'incentivo regionale e il 6,54% di quello nazionale.

IACP Catania - efficacia delle proposte presentate

Quota di istanze, plessi e alloggi che ha superato la fase di valutazione

87,95%

dell'importo candidato
è stato ammesso

200.687.977 € → 176.508.855 €

88,13%

dei plessi candidati
sarà oggetto di intervento

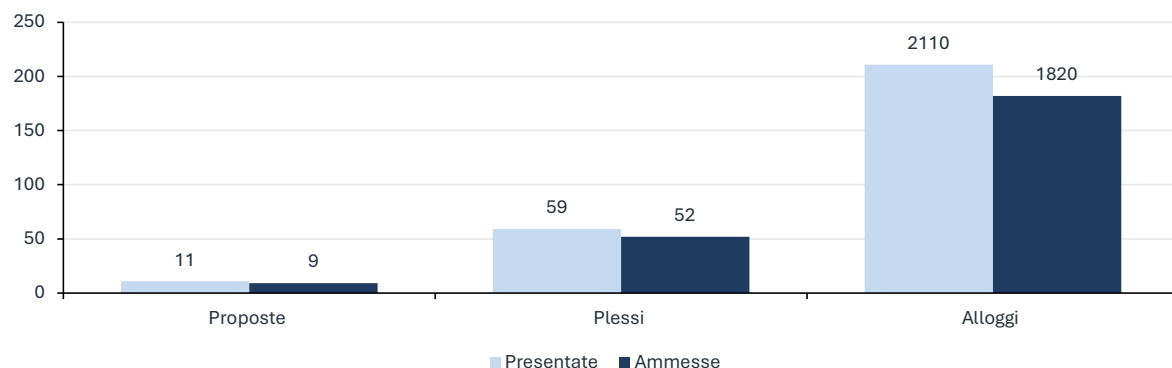
59 plessi → 52 plessi

86,26%

degli alloggi candidati
sarà interessato dai lavori

2.110 alloggi → 1.820 alloggi

Istanze presentate e istanze ammesse a confronto



Le due proposte non finanziate

PPP10 - Gruppo Altea: 12.118.349 €, 4 plessi, 178 alloggi.
PPP11 - Energy Solutions: 12.060.773 €, 3 plessi, 112 alloggi.

Complessivamente 24.179.122 € di investimenti restano attivabili su 7 plessi e 290 alloggi.

IACP Catania - proposte finanziate

176.508.854,93

157.939.839,74

102.660.897,93

Dettaglio delle 9 istanze ammesse agli incentivi della misura M7 – I.17

Importo complessivo degli interventi

Spesa ammissibile

Incentivo M7-I.17

Proposta	E.S.Co.	Codice richiesta	Importo complessivo (€)	Spesa ammissibile (€)	Incentivo M7 – I.17 (€)	Plessi	Alloggi
PPP1	F.E.R.	M7I17-00334	22.194.735,62	21.464.727,93	13.952.076,22	2	244
PPP2	Two Smart Building	M7I17-00407	22.537.507,17	17.837.439,60	11.594.335,82	3	256
PPP3	Albert Engineering	M7I17-00422	14.417.499,20	13.583.846,90	8.829.500,49	5	130
PPP4	Albert Engineering	M7I17-00438	13.306.507,17	12.740.645,68	8.281.419,69	3	132
PPP5	Conpat	M7I17-00546	18.356.670,50	18.356.670,50	11.931.835,83	10	172
PPP6	Conpat	M7I17-00547	19.959.077,14	19.957.478,34	12.972.358,95	9	197
PPP7	Energy Solutions	M7I17-00449	22.736.858,13	22.736.858,02	14.778.957,71	9	282
PPP8	Two Smart Building	M7I17-00451	21.000.000,00	15.540.250,08	10.101.163,08	4	192
PPP9	Two Smart Building	M7I17-00458	22.000.000,00	15.721.922,69	10.219.250,14	7	215
TOTALE			176.508.854,93	157.939.839,74	102.660.897,93	52	1.820

Le 9 proposte sono state presentate da 5 E.S.Co. diverse, oggi divenute 9 Società di Scopo. L'incentivo riconosciuto corrisponde al 65% della spesa ammissibile.

IACP Catania - il territorio coinvolto

I Comuni della provincia: plessi e alloggi candidati e finanziati

26 → 23

Comuni interessati / finanziati

59 → 52

plessi candidati / finanziati

2.110 → 1.820

alloggi candidati / finanziati

Comune	Plessi cand.	Plessi fin.	Alloggi cand.	Alloggi fin.
Catania	9	8	704	632
Caltagirone	6	6	328	328
Grammichele	4	4	168	168
Paternò	3	2	166	66
Adrano	4	4	106	106
Gravina di Catania	2	1	79	39
Scordia	3	3	68	68
Militello in V.C.	1	1	60	60
Vizzini	3	3	58	58
Randazzo	2	2	44	44
Belpasso	2	0	38	0
Riposto	2	2	32	32
Maletto	1	1	30	30

Comune	Plessi cand.	Plessi fin.	Alloggi cand.	Alloggi fin.
Motta S. Anastasia	2	2	30	30
Mazzarrone	1	0	30	0
S. Maria di Licodia	2	2	25	25
Giarre	1	1	20	20
San Cono	1	1	20	20
S. Michele di Ganzaria	1	1	20	20
Bronte	1	1	20	20
Palagonia	3	3	20	20
Raddusa	1	1	12	12
Calatabiano	1	1	12	12
Licodia Eubea	1	0	10	0
Mirabella Imbaccari	1	1	6	6
Fiumefreddo di Sicilia	1	1	4	4

IACP Catania - i 52 plessi ammessi agli incentivi

52

23

1.820

plessi

comuni

alloggi

Elenco dettagliato per comune: indirizzo, codice plesso e unità immobiliari coinvolte

N.	Comune	Indirizzo	Cod.	All.
1	Catania	V.LE GRIMALDI 7	CT243	104
2	Catania	V.LE SAN TEODORO 4	CT256	65
3	Catania	V.LE SAN TEODORO 3	CT259	65
4	Catania	DEL MAGGIOLINO 5 I	CT247	12
5	Catania	V.LE GRIMALDI 11	CT254	48
6	Catania	VLE GRIMALDI 10 C-N	CT251	126
7	Catania	CANTONE SANTO 3-5	CT253	140
8	Catania	V.LE SAN TEODORO 22	CT257	72
Totale Catania				632
9	Adrano	DE FILIPPO EXGRECI	AR017	15
10	Adrano	PASQUALE S.NERI 2	AR019	24
11	Adrano	V.LE E. DE FILIPPO	AR018	43
12	Adrano	S.TOMMASO D'AQUINO	AR020	24
Totale Adrano				106
13	Bronte	MATTEO SELVAGGI 51	BR015	20
14	Calatabiano	LOC.TREFILIPPI SN	CA006	12
15	Caltagirone	MINOSSE 79-83	CL037	90
16	Caltagirone	PARINI 1 BOSCHIGL.	CL030	58
17	Caltagirone	F.PPO PALADINI 15	CL033	16
18	Caltagirone	DUCA DI CAMASTRA 10	CL036	100
19	Caltagirone	DUCA DI CAMASTRA 12	CL038	12
20	Caltagirone	VIA G. PITRE' 6	CL038	52
Totale Caltagirone				328

N.	Comune	Indirizzo	Cod.	All.
21	Fiumefr. di Sic.	TORREROSSA 1	FI011	4
22	Giarre	1 TR. V.TRIESTE 1	GI030	20
23	Grammichele	F.LLI RIZZO (GIAND.)	GR009	20
24	Grammichele	FRATELLI RIZZO 26	GR010	40
25	Grammichele	C.A. DALLA CHIESA 2	GR007	19
26	Grammichele	GAETANO COSTA 1	GR011	89
Totale Grammichele				168
27	Gravina di Catania	FRANCIA 11 MILANES	GV005	39
28	Maletto	PIANO CARMINE	MA004	30
29	Militello in Val di Catania	PAOLO BORSELLINO	MI012	60
30	Mirabella Imbaccari	SCOZZARELLA 14	MR006	6
31	Motta Sant'Anastasia	TRINACRIA 1-3-5	MT008	24
32	Motta Sant'Anastasia	GIOTTO 6-8	MT004	6
Totale Motta Sant'Anastasia				30
33	Palagonia	INDIPENDENZA 28	PA006	8
34	Palagonia	INDIPENDENZA 12	PA008	8
35	Palagonia	ANTONELLI	PA009	4
Totale Palagonia				20
36	Paterno'	DELLA PALESTRA 2	PN001	4
37	Paterno'	GIULIO NATTA	PN026	62
Totale Paterno'				66
38	Raddusa	ALDO MORO 1-2	RA007	12

N.	Comune	Indirizzo	Cod.	All.
39	Randazzo	C.DA SAN LORENZO	RD021	20
40	Randazzo	C.DA SAN LORENZO	RD022	24
Totale Randazzo				44
41	Riposto	ROCCO LA PORTA, 1	RI025	12
42	Riposto	QUARTARELLO	RI026	20
Totale Riposto				32
43	Santa Maria di Licodia	ALDO MORO	SM003	6
44	Santa Maria di Licodia	PAPA PAOLO VI	SM004	19
Totale Santa Maria di Licodia				25
45	San Cono	DALLA CHIESA 18	SC005	20
46	San Michele di Ganzaria	VIA PIO LA TORRE 4	SN005	20
47	Scordia	L. SCIASCIA 3	ST010	24
48	Scordia	ATTARD 37	ST009	4
49	Scordia	P.SSA PIEMONTE 3	ST011	40
Totale Scordia				68
50	Vizzini	CAPUCCINI 15	VZ006	6
51	Vizzini	VIA DEI GALLI 245/267 - 128/132	VZ011	28
52	Vizzini	MODESTO SARDO 2	VZ010	24
Totale Vizzini				58

IACP Catania - i 7 plessi non ammessi

Edifici non ammessi per saturazione del contingente - Proposte PPP10 e PPP11

7
plessi

6
comuni

290
alloggi

N.	Comune	Indirizzo	Cod. Plesso	Alloggi
1	Catania	V.LE BIAGIO PECORINO 5	CT258	72
2	Belpasso	B. FENOGLIO	BE005	30
3	Belpasso	CAIROLI 59	BE006	8
4	Gravina di Catania	S.ELIA 2 VALLE ALL.	GV004	40
5	Licodia Eubea	V.LE REG. SICILIANA	LE003	10
6	Mazzarrone	PROL.V.A. DE GASP.	MF003	30
7	Paternò	V.LE DEI PLATANI 9	PN025	100
	TOTALE			290

Questi 7 edifici - 290 alloggi complessivi - corrispondono alle proposte PPP10 (Gruppo Altea) e PPP11 (Energy Solutions), che hanno completato l'iter amministrativo, ma non sono state ammesse per esaurimento del contingente disponibile.

IACP Catania - cronoprogramma delle proposte

Dalle proposte delle E.S.Co. all'ammissione agli incentivi

Iter della misura M7 - I.17

1

Legge di Bilancio 2025

L. 30/12/2024, n. 207
art. 1, cc. 513 e 519
30/12/2024

2

Decreto attuativo

D.M. 9 aprile 2025
Regole operative GSE
09/04/2025

3

I Avviso GSE (sportello)

Progetti prioritari (art. 3, c. 2, DM)
31/07 → 29/09/2025

4

Determinazione Dirig. IACP Catania n. 532

Quadro esigenziale interventi di efficientamento ERP
26/08/2025

5

II Avviso GSE (sportello)

Tutti i progetti ammissibili
dal 06/10/2025

6

Chiusura sportello

Fine termine utile per la presentazione delle proposte
30/06/2026

Le 11 proposte E.S.Co. dell'IACP Catania

Proposta	E.S.Co.	Proposta E.S.Co.	Conclusione valutazione	Bando di gara	Scadenza termini	Aggiudicazione	Presentazione istanze	Ammissione incentivi
PPP1	F.E.R.	15/09/2025	28/11/2025	23/12/2025	30/01/2026	10/02/2026	28/02/2026	13/07/2026
PPP2	Two Smart Building	28/10/2025	08/01/2026	14/01/2026	20/02/2026	02/03/2026	17/03/2026	13/07/2026
PPP3	Albert Engineering	02/12/2025	11/02/2026	19/02/2026	10/03/2026	13/03/2026	20/03/2026	31/07/2026
PPP4	Albert Engineering	02/12/2025	11/02/2026	20/02/2026	13/03/2026	19/03/2026	24/03/2026	31/07/2026
PPP5	Conpat	16/12/2025	06/03/2026	10/03/2026	27/03/2026	13/04/2026	13/04/2026	14/07/2026
PPP6	Conpat	16/12/2025	06/03/2026	11/03/2026	30/03/2026	13/04/2026	21/04/2026	14/07/2026
PPP7	Energy Solutions	16/12/2025	26/02/2026	03/03/2026	20/03/2026	30/03/2026	04/05/2026	30/07/2026
PPP8	Two Smart Building	23/12/2025	26/02/2026	12/03/2026	31/03/2026	09/04/2026	05/05/2026	11/07/2026
PPP9	Two Smart Building	23/12/2025	26/02/2026	13/03/2026	02/04/2026	13/04/2026	05/05/2026	12/07/2026
PPP10	Gruppo Altea	24/12/2025	02/03/2026	16/03/2026	10/04/2026	14/04/2026	28/05/2026	—
PPP11	Energy Solutions	02/03/2026	12/05/2026	15/05/2026	01/06/2026	05/06/2026	05/06/2026	—

Dalla Legge di Bilancio 2025 alla prima proposta E.S.Co. (15/09/2025) sono trascorsi meno di nove mesi.

IACP Catania - prossimi passi del cronoprogramma

Le fasi successive all'ammissione agli incentivi, per ciascuna delle 9 proposte finanziate

Proposta	E.S.Co.	Società di Scopo	Stipula contratto EPC	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione	Esecuzione dei lavori	Termine previsto	Concessione di gestione degli impianti
PPP1	F.E.R.	F.E.R. Efficiency s.r.l.	Ottobre 2026	90 giorni	900 giorni	Maggio/Giugno 2029	20 anni
PPP2	Two Smart Building	Bummacaro s.r.l.	Ottobre 2026	60 giorni	900 giorni	Maggio/Giugno 2029	20 anni
PPP3	Albert Engineering	ACG abitare Catania 1 s.r.l.	Ottobre 2026	180 giorni	730 giorni	Marzo/Aprile 2029	8 anni
PPP4	Albert Engineering	ACG abitare Catania 2 s.r.l.	Ottobre 2026	180 giorni	730 giorni	Marzo/Aprile 2029	8 anni
PPP5	Conpat	Efficenta s.r.l.	Ottobre 2026	120 giorni	840 giorni	Maggio/Giugno 2029	18 anni
PPP6	Conpat	Helios s.r.l.	Ottobre 2026	120 giorni	840 giorni	Maggio/Giugno 2029	18 anni
PPP7	Energy Solutions	Kalat One s.r.l.	Ottobre 2026	60 giorni	720 giorni	Novembre/Dicembre 2028	11 anni
PPP8	Two Smart Building	Ma.Gri.Te.Bo. s.r.l.	Ottobre 2026	60 giorni	900 giorni	Maggio/Giugno 2029	15 anni
PPP9	Two Smart Building		Ottobre 2026	60 giorni	900 giorni	Maggio/Giugno 2029	13 anni

Conclusioni

142.725.057 €

assegnati alla Sicilia su 13 istanze ammesse, pari al 9,09% dell'incentivo nazionale della misura.

15

interventi già progettati e velocemente cantierabili restano in attesa di copertura finanziaria in Sicilia.

Ringraziamenti

A tutti i soggetti (istituzionali e privati) che a vario titolo e per le specifiche competenze hanno contribuito al raggiungimento del risultato ottenuto dallo IACP di Catania.