

AREA TECNICA

Avviso di selezione OO.EE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che con Decisione a contrarre n. 343 del 05/05/2026 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **Interventi di manutenzione straordinaria, riparazione locale, adeguamento degli impianti ed efficientamento energetico degli alloggi popolari siti a Belpasso nella via IV Retta di Ponente nn. 1-3-5 (codice plesso BE001) e nella via III Traversa n. 105 (codice plesso BE002)" - CUP G74F25000010002 - Codice Caronte SI_1_48126**

Dato atto che con la suddetta decisione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione di dieci operatori economici selezionati tra i soggetti iscritti negli elenchi della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE, secondo le modalità contenute nell'avviso di selezione

Visto, all'uopo, l'elenco degli operatori economici cui possono essere affidati i contratti di lavoro, costantemente aggiornato

Riassunti gli elementi essenziali dei lavori:

stazione appaltante: IACP di Catania, via Dottor Consoli n. 80, 95124 Catania, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000158330, codice fiscale 00134840875, con qualificazione avanzata o di terzo livello (L1) senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori nonché di secondo livello (SF2) per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

luogo di esecuzione: Comune di Belpasso - via IV Retta di Ponente nn. 1-3-5 e via III Traversa n. 105

termine di esecuzione: mesi 12 (dodici) consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 1.490.779,36, compreso € 388.347,28 quale **importo costo manodopera**

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 89.723,41

Per l'art. 41, comma 14, secondo periodo, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione. In ragione di quanto evidenziato il costo della manodopera, pur indicato e quantificato, è stato ricompreso nel valore posto a base d'asta. Infatti, il suddetto comma se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare

il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno oggetto di verifica di congruità

importo complessivo dell'appalto: € 1.580.502,77

determinazione del corrispettivo: a misura

contratto collettivo applicabile (art. 11, comma 2, del Codice): CCNL EDILIZIA (F012, F015, F018). Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del Codice, è facoltà indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele, previa acquisizione della dichiarazione di equivalenza di cui al successivo comma 4

pagamenti: secondo le modalità e la tempistica del Foglio Patti e Condizioni e del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti e lo IACP di Catania (beneficiario), parte integrante del decreto di finanziamento

lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai sensi dell'art. 100, comma 2, del Codice, dell'art. 2 dell'allegato II.12 *Categorie e classifiche*, della Tabella A - *Categorie di opere generali e Categorie di opere specializzate* del medesimo allegato II.12 e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in progetto sono classificati come specificato appresso

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc..	OG1	IV (oppure III-bis)*	si	1.580.502,77	100,00	prevalente	fino al 49% massimo**

* Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nella fattispecie la classe indicata abilita l'operatore economico a partecipare alla gara

** La riduzione del tetto massimo di lavorazioni subappaltabili, riferibili alla categoria prevalente, si giustifica con dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali

finanziamento: PR FESR Sicilia 2021-2027 - Azione 4.3.3 - D.D.G. n. 717 del 08/04/2026

procedura e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori in epigrafe avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso decreto

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), reso disponibile dall'ANAC

Atteso che devono essere selezionati i dieci operatori economici nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice, tra i soggetti iscritti nell'elenco della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica certificata TRASPARE;

Rende noto che si procederà alla suddetta selezione, da valutare discrezionalmente, fra i soggetti iscritti e confermati nel suddetto elenco alla data della selezione (07/05/2026) che possiedono il requisito tecnico-

economico minimo di legge, cioè il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 con classifica non meno di III-bis

Secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla redazione di apposito verbale ed alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici consultati nell'ambito della presente procedura in adempimento all'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice

Catania, 05/05/2026

IL RUP

Dott. Marco Rapisarda