

Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà dello I.A.C.P. di Catania, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU Missione 7 - Investimento 17

**Avviso di avvenuta individuazione di Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da sottoporre a valutazione di cui al comma 6**

Premesso che L'art. 1, commi 513 e 519, della Legge 30/12/2024 n. 207 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*" (nel seguito "*Finanziaria 2025*"), ha previsto lo stanziamento di 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, finalizzato a garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'**Investimento 17, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia, per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili di cui alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR.**

Il Decreto del Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di Coesione, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 9 aprile 2025 pubblicato il 22/05/2025 reca le modalità di accesso al finanziamento sopra menzionato per l'efficientamento energetico degli edifici ERP, individuando le società cc.dd. Energy Service Company (nel seguito "*ESCO*") quali "***uniche destinatarie del citato sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili***" (cfr. art. 5, comma 1, del Decreto interministeriale).

Lo IACP di Catania con Determinazione Dirigenziale n. 532 del 26/08/2025 ha approvato il "*Quadro esigenziale relativo agli interventi di efficientamento energetico su edifici di edilizia residenziale pubblica finalizzato all'inserimento nei documenti programmatori dell'Istituto*".

Questo Ente ha ricevuto da parte della E.S.Co "Two Smart Building s.r.l.", con sede a Tremestieri Etneo (CT), n. 1 proposta di PPP redatta ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice avente per oggetto l'efficientamento energetico di n. 3 edifici ERP siti a Catania in:

- ✓ viale San Teodoro 4, cod. plesso CT256, progr. costrutt. 196/CT, 65 alloggi;
- ✓ viale San Teodoro 3, cod. plesso CT259, progr. costrutt. 215/CT, 65 alloggi;
- ✓ viale Grimaldi 10 C-N, cod. plesso CT251, progr. costrutt. 84/CT1, 126 alloggi.



In data 28/10/2025 è stato reso noto l'Avviso di avvenuta ricezione della suddetta Proposta di Partenariato Pubblico Privato, al fine di assolvere gli obblighi di trasparenza e concorrenza prescritti dall'art. 193, comma 4, del Codice nelle procedure di finanza di progetto, assicurando a tutti gli operatori economici, con natura di E.S.Co, la possibilità di presentare ulteriori proposte di PPP relativamente al medesimo intervento, assegnando giorni 60 per la presentazione, cioè entro il termine del 27/12/2025.

Tenuto conto che sono scaduti i 60 giorni assegnati per la presentazione di ulteriori proposte da parte di altri operatori economici e che non ne sono pervenute.

Si individua, pertanto, come unica proposta da sottoporre a valutazione ai sensi del 6° comma dell'art. 193 del Codice quella presentata dalla E.S.Co "Two Smart Building s.r.l.", con la quale verrà avviata la fase valutativa, anche coerentemente a quanto previsto all'art. 2 dell'Avviso del 28/10/2025.

La fase valutativa si concluderà con un provvedimento motivato assunto a cura dell'Ente concedente, il quale potrà esprimersi in senso positivo o negativo sulla percorribilità della proposta esaminata, che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e comunicato al soggetto interessato.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione «Amministrazione Trasparente».

Catania, 29/12/2025

**Il Direttore dell'Area Tecnica**

*Dott. Arch. Salvatore Lentini*