

Rep. n. 07 del 31/01/2014

DISCIPLINARE DI INCARICO
tra
Istituto Autonomo Case Popolari di CATANIA
E
COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

- per il conferimento di incarico professionale di "Direzione Lavori, misura e contabilità" dell'Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Mirabella Imbaccari Via Scozzarella n. 14. Cod. MR/006. Prog. 405/RE/CT.
CIG 4600313A5F CUP G16I12000040002

Il giorno 28 del Mese di Gennaio dell'anno 2014, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Catania, in Via Dottor Consoli n. 80

Sono presenti:

- Dott. Giovanni Scuderetti, nato a Vittoria (RG) il 3.7.1953 Direttore dell'Area tecnica ad interim, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Catania, in Via Dottor Consoli n. 80 (partita IVA 00134840875);
- L' Ing. Adriano di Francisca, nato a Resuttano (CL) il 24.12.1969, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'area III del Comune di Mirabella Imbaccari in forza domiciliato per la carica presso la Casa Comunale;

Premesso che:

- L'IACP di Catania ha ottenuto finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, dipartimento regionale delle strutture, della mobilità e dei trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia - Gestione patrimonio abitativo, dell'importo di € 255.460,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Mirabella Imbaccari Via Scozzarella n. 14. Cod. MR/006. Prog. 405/RE/CT.
- con determina dirigenziale Area Tecnica n. 107 del 12/09/2013 concluse le procedure di gara si è preso atto del verbale di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con n. rep. 629 del 28/10/2013 è stato stipulato contratto con la ditta CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede in via Croazia n. 52/B, 95047 Paternò (CT) - P.IVA **04665640878**, questo l'IACP di Catania intende avvalersi, vista la carenza di personale interna, sulla base di apposita convenzione da stipulare, ai sensi dell'art. 30 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000, di personale dipendente del Comune di Mirabella Imbaccari, in possesso dei requisiti necessari al quale affidare l'incarico per la direzione e contabilità dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 11344 del 16/10/2013 è stata trasmessa formale richiesta al sindaco del Comune di Mirabella Imbaccari;
- il Comune di Mirabella Imbaccari, al fine di svolgere, in modo coordinato, funzioni e servizi ha accertato la disponibilità, comunicata con pec del 21/01/2014, individuando un tecnico nella persona dell'ingegnere Adriano Di Francisca, dipendente presso lo stesso Ente, con qualifica istruttore direttivo tecnico avente i requisiti richiesti per l'espletamento dell'incarico di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

(Oggetto della convenzione)

Il presente disciplinare ha per oggetto l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. c di:

1. Direzione Lavori, misura e contabilità;



L'incarico è relativo al progetto denominato: Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in in Mirabella Imbaccari Via Scozzarella n. 14. Cod. MR/006. Prog. 405/RE/CT.

L'importo Contrattuale a seguito di gara ammonta a € 133.368,76.

Art. 2

(Prestazioni oggetto della convenzione)

Il tecnico incaricato si impegna ad effettuare, **nell'ambito della Direzione Lavori** le seguenti prestazioni:

- almeno ogni 7 (sette) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei Lavori, fatte salve diverse direttive del Responsabile del Procedimento, a redigere e consegnare, i verbali dei sopralluoghi effettuati corredati da documentazione fotografica. Tale elaborato deve evidenziare il rispetto delle modalità operative di cui al successivo art. 5;
- almeno ogni 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei Lavori, fatte salve diverse direttive del Responsabile Unico del Procedimento, a redigere e consegnare, unitamente al giornale dei Lavori ed al registro di contabilità, la relazione dettagliata sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni;
- entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dall'ultima data di compilazione del libretto delle misure, a redigere gli stati di avanzamento dei Lavori;
- entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla data di redazione degli stati di avanzamento dei Lavori, a redigere e consegnare, unitamente a questi ultimi, al libretto delle misure ed al registro di contabilità, le bozze dei certificati per il pagamento delle relative rate di acconto;
- entro il termine stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto dei Lavori e comunque non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori o dal termine assegnato per il completamento delle lavorazioni di piccola entità di cui all'art. 199 comma 2 D.P.R. 207/2010, compilare e consegnare, unitamente alla documentazione di cui all'art. 200 del medesimo D.P.R. 207/2010, il conto finale e la relativa relazione;
- entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori o dal termine assegnato per il completamento di lavorazioni di piccola entità di cui all'art. 199 comma 2 D.P.R. 207/2010, emettere e consegnare il certificato di regolare esecuzione. Qualora il Professionista, per cause non imputabili allo stesso e/o all'impresa esecutrice, non si trovi nelle condizioni di emettere il certificato di regolare esecuzione, il medesimo tecnico dovrà provvedere comunque, nei termini sopra stabiliti, all'accertamento della corretta esecuzione dei lavori con riguardo alle clausole contrattuali, mediante l'emissione di un atto provvisorio ai fini della liquidazione della rata di saldo all'impresa esecutrice.

Il tecnico svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e resta obbligato all'osservanza delle norme contenute nel D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163 recante "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive europee di riferimento, nonché della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana".

Con il conferimento dell'incarico il tecnico assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze del Direttore dei lavori, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Dovrà, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, allo scopo delegati.

In particolare, si applica il decreto del Presidente della Repubblica del 05 ottobre 2010 n° 207 e le successive modifiche ed integrazioni, con esclusione delle parti, riferibili alle norme del D. Lgs 163/2006, espressamente dichiarate non applicabili in forza della L.R. del 12 luglio 2011 n° 12.

Inoltre, nello svolgimento della direzione dei lavori, dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari in materia di direzione, contabilità e collaudo dei lavori, in quanto applicabili al presente appalto.

L'esemplificazione dell'incarico per la direzione dei lavori prevede le seguenti prestazioni:

- assistenza ai lavori necessaria a poter verificare l'esecuzione degli stessi a regola d'arte;
- tenuta ed aggiornamento dei libretti di misura, del registro di contabilità ed ogni altro documento contabile;
- misura e contabilità dei lavori;
- redazione del certificato di regolare esecuzione;
- adempimento di compiti e obblighi stabiliti, in capo al Direttore dei lavori, dal Capitolato Speciale d'appalto;
- adempimento di ogni altro obbligo e compito posti in capo al Direttore dei lavori dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici ed in particolare;
 - Decreto Legislativo 12 APRILE 2006 N. 163 con le norme contenute al titolo III Capo I artt. Da 128 a 141;
 - DPR 5 ottobre 2010 n° 207, regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12.04.2006 n° 163, in special modo gli articoli da 147 a 238, riguardanti la direzione lavori, i subappalti ed i prezzi, i lavori in economia, la contabilità ed il collaudo;
- acquisizione della dichiarazione attestante la regolarità contributiva dell'Impresa in occasione dell'emissione dei SAL e relativi certificati di pagamento;
- comunicazioni previste da leggi urbanistiche;
- comunicazioni previste da provvedimenti autorizzativi;
- eventuali comunicazioni ad enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
- predisporre e inviare alla stazione appaltante i certificati di pagamento entro 5 giorni dalla data di emissione del SAL;
- mantenere aggiornata e disponibile, su semplice richiesta, la documentazione di cantiere relativa a: autorizzazioni amministrative necessarie per l'esecuzione dei lavori; raccolta degli ordini di servizio;
- raccolta delle comunicazioni all'appaltatore ed alla committenza;
- Controllo e verifica di validità con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori del Piano di manutenzione dell'opera, redatti in fase di progettazione, al termine della realizzazione dell'intervento (art. 38, comma 8 DPR 207/10);
- Supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute all'Ente finanziatore (Assessorato Regionale delle Infrastrutture), sia nelle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: comunicazioni all'Osservatorio Regionale, all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

Art. 3

(Durata dell'incarico)

Ai fini della stima della durata degli incarichi si riportano i seguenti dati:

1. il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a quello previsto ed effettivo dell'appalto;
2. il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Gli incarichi di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione avranno termine dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 4

(Prescrizioni)

Per la direzione, assistenza, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, nonché l'assistenza al collaudo, il tecnico dovrà attenersi alle disposizioni di cui al Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e assumere la responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento medesimo nei riguardi della Direzioni lavori.

Il tecnico (D.L. e C.S.E.) solleva l'IACP di Catania da ogni conseguenza giuridica relativa alla realizzazione di tutti i lavori per tutti gli oneri ed adempimenti che ai sensi di legge e del presente atto lo stesso è chiamato a svolgere.

E' fatto obbligo al tecnico di visitare il cantiere ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, annotandolo nel giornale dei lavori.

Qualora ricorrano le cause di sospensione dei lavori di cui all'art. 158 del D.P.R. n. 207/10 il verbale di sospensione dovrà avere i contenuti di cui al comma 4 del citato articolo, ed in particolare dovrà indicare la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Nel corso della sospensione il D.L. dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a 90 (novanta) giorni accertando quanto previsto dal comma 5 dell'articolo in parola ed adottando le necessarie consequenziali disposizioni.

Il tecnico è tenuto a presentare al Responsabile del Procedimento, qualora richieste, relazioni sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese e agli impegni autorizzati, corredate di fotografie delle fasi più importanti del lavoro.

Il Responsabile del Procedimento si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Qualora l'Ufficio Direzione Lavori non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nel presente atto o alle indicazioni e direttive fissate dal Responsabile del procedimento, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Art. 5 (Varianti)

Qualora per uno dei casi previsti dal D.lgs n. 163/06, sia necessario introdurre nel corso dell'esecuzione variazioni o addizioni non previste nel contratto, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento e il Progettista, promuove la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi nell'apposita relazione.

Non sono altresì dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. n° 163/06 Codice dei Contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Nessuna sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'IACP di Catania. In mancanza di tale autorizzazione scritta, il soggetto incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio che derivi dallo svolgimento dell'incarico affidato.

Nell'eventualità che, nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'IACP di Catania ritenga necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso (perizia di variante tecnica e suppletiva), il soggetto incaricato ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo.

Le modalità di determinazione delle competenze professionali spettanti al soggetto incaricato in caso di redazione di perizia suppletiva e di variante si baseranno.

Art. 6 (Competenze)

Al tecnico verrà riconosciuto l'incentivo per l'incarico professionale ricevuto previsto dalla normativa vigente (art. 92 del D.Lgs. 163/2006 come recepito nella Regione Siciliana con la Legge 12/2011).

Art. 7 (Penalità e risoluzione della dell'incarico)

1. Qualora nelle fasi di esecuzione dell'incarico emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, il Responsabile del procedimento, con motivato giudizio e previa notifica al tecnico interessato, potrà procederà alla revoca dell'incarico affidato. In tal

caso al tecnico sarà dovuto il 70% dell'incentivo previsto relativo alle prestazioni svolte sino alla data della revoca.

2. Resta fermo in ogni caso il diritto della Stazione appaltante di richiedere la risoluzione per inadempimento della presente convenzione fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
3. Nel caso in cui le inadempienze di cui sopra o eventuali ingiustificati ritardi nell'emissione degli atti di competenza della Direzioni lavori, dovessero comportare il pagamento di interessi all'appaltatore e/o altri danni alla Stazione Appaltante, il tecnico sarà ritenuto unico responsabile nei confronti della Ditta esecutrice.

Art. 8
(Controversie)

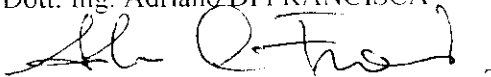
Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, ferma la normativa pubblicistica in materia di incarichi professionali e di settore, si richiama il codice civile.

Ogni eventuale controversia, che dovesse sorgere in conseguenza della presente convenzione, è deferita alla competente autorità giudiziaria.

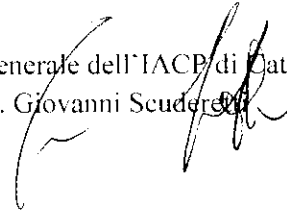
Si stabilisce la competenza del Foro di Catania.

Catania li. 28.01.14

Comune di Mirabella Imbaccari
Il Responsabile dell'Area III
Dott. Ing. Adriano DI FRANCISCA



Il Direttore Generale dell'IACP di Catania
Dott. Giovanni Scuderi





IACP Catania

Istituto Autonomo Case Popolari
Ente Strumentale della Regione Siciliana

Prot. n. 11366 del 16 OTT 2013

Al **Sindaco del Comune di Mirabella Imbaccari**

Al **Dirigente Ufficio Tecnico**
Comune di Mirabella Imbaccari

**Oggetto : INTERVENTO PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITO IN MIRABELLA IMBACCARI
VIA SCOZZARELLA n.14. COD. MR/006. PROG. 405/RE/CT.**

Spett.le sig. Sindaco, al fine di sopperire a vacanze di organico e far fronte ad esigenze funzionali gestionale ed urgenti, questo Ente intende avvalersi, previo Suo consenso e sulla base di apposita convenzione da stipulare, di un dipendente del Comune di Mirabella Imbaccari in possesso dei requisiti necessari al quale affidare l'incarico per la direzione e contabilità dell'intervento in oggetto.

Al dipendente verrà riconosciuto l'incentivo previsto dalla normativa vigente.

In attesa di cortese urgente riscontro, si porgono cordiali saluti.

Il RUP
Geom. Salvatore Russo



Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Scuderetti



Mar 21/01/2014 19:30

ufficio_tecnico_mirabella <ufficio_tecnico_mirabella@pec.it>

iacp_ct_pec@legalmail.it, direzioneiacpct@legalmail.it,
areatecnicaiacpct@legalmedia.it

convenzione mirabella imbaccari

Convenzione DL e Sicurezza_mod.doc(*dimensione 53 KB*)

Così come concordato Col Geom Russo,
mi prego inviare in allegato lo schema di convenzione per lo svogimento dell'incarico di direzione lavori
inerente i lavori sull'immobile di Via Scozzarella.

Due copie della convenzione sottoscritte dovranno essere inviate allo scrivene ufficio che ne restituirà
una copia sottoscritta dallo scrivente autorizzato ad espletare l'incarico in questione giusto
provvedimento di autorizzazione 6/2013.

Cordialità

Dott. Ing. adriano Di francisca
Responsabile Area infrastrutture e territorio
Comune di Mirabella Imbaccari
Piazza vespri, 1
95040 Mirabella Imbaccari

ART. 10			
L.A.C.P. CATANIA		<input checked="" type="checkbox"/>	U
PROG. N.°	700		R
DATA	23 GEN 2014		