



IACP Catania

Istituto Autonomo Case Popolari

Ente Strumentale della Regione Siciliana

## **Disciplinare d'incarico per la redazione di frazionamento e accatastamento di alloggi dell'I.A.C.P. della Provincia di Catania:**

- a) Plesso sito in Bronte, c.da Sciara S. Antonio Borgo Nuovo, via Matteo Selvaggi, di numero alloggi 12 e numero 12 garage, progr. 177/CT, codice plesso BR/016 censiti al NCT foglio 83 particella 988 ed altre non meglio identificate.

### **Art. 1**

Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "L'Amministrazione", affida all'ing. Santi Cavallaro, nato a Catania il 08/11/1983 con studio in Acicatena via Uliveto n. 9, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° A6835, codice Fiscale CVL SNT 83S08 C351Y, l'incarico per voltura, allineamento ditta, inserimento in mappa e l'accatastamento degli immobili di cui sopra di cui sopra.

### **Art. 2**

Il professionista svolgerà il lavoro secondo le indicazioni che saranno impartite dall'IACP di Catania, e sarà obbligato ad apportare le eventuali modifiche richieste dagli organi superiori, in qualunque fase dell'iter di redazione della suddetta catastazione, avendo diritto ai compensi che spettano ai sensi del presente disciplinare.

### **Art. 3**

Il professionista è obbligato, alla redazione dell'accatastamento, come previsto dall'art. 6 della L.R. 29/4/1985 n° 21, alla rigorosa osservanza del regolamento approvato con D.M. 29/5/1985 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare:

- Attività istruttoria preliminare;

#### **TIPO MAPPALE**

- Visure catastali;
- Operazioni di rilievo e sopralluogo;
- Unificazione particelle;
- Richiesta e redazione estratto di mappa digitale, per il tipo di frazionamento e mappale per accatastamento;



- Rilievi topografici con sistema digitale sui luoghi con appoggio ai punti fiduciali;
- Elaborazione del tipo di frazionamento e del mappale con l'ausilio del sistema informatico e compilazione del modello 51 F.-TP e del 3/SPC;
- Notifica del tipo di frazionamento al Comune;
- Presentazione e ritiro del tipo di frazionamento e del tipo mappale approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio;

### **CATASTO EDILIZIO URBANO**

- Elaborato planimetrico – rilievo, sopralluogo e rappresentazione grafica di tutte le unità immobiliari, di qualsiasi categoria catastale e superficie inclusi BCNC;

### **PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI**

- Attività istruttorie e complementari;
- Rilievo e sopralluogo di ogni singola unità immobiliare di qualsiasi categoria catastale e superficie;
- Predisposizione planimetrie per ogni singola unità immobiliare di qualsiasi categoria catastale e superficie;

### **CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI**

- Di ogni singola unità immobiliare di qualsiasi categoria catastale e superficie;

### **COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)**

- di tutte le unità immobiliari di qualsiasi categoria catastale e superficie inclusi BCNC;

### **PRESENTAZIONE E RITIRO COPIA CATASTAZIONE APPROVATA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO;**

- Consegna all'I.A.C.P. della Provincia di Catania della documentazione dell'avvenuto frazionamento e accatastamento.

#### **Art. 4**

Il Professionista dovrà consegnare l'originale e n° 3 copie del frazionamento e dell'accatastamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio completo degli elaborati di cui ai precedenti punti dell'art. 3, entro il termine di mesi 3 (tre) dalla notifica della delibera d'incarico, salvo la eventuale proroga che l'Ente dovesse concedere a seguito di formale richiesta avanzata dal professionista per difficoltà incontrate nell'espletamento dell'incarico. Qualora la presentazione degli elaborati richiesti venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale pari al 0,1% per ogni giorno di ritardo, calcolata sull'importo dell'onorario come definito al successivo art. 7 nel caso che il ritardo di presentazione degli elaborati ecceda i gg. 30 (trenta), senza giustificato motivo l'amministrazione resterà libera da ogni impegno

verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa nulla pretendere, e salvo rivalsa dell'amministrazione per eventuali danni provocati.

#### Art. 5

Se il professionista per un qualsiasi motivo dovuto all'Ente non dovesse portare a compimento l'incarico ricevuto, potrà solo richiedere il compenso per l'incarico parzialmente svolto. L'IACP conserva in ogni caso e tempo, la facoltà di recesso prevista dall'art. 2237 C.C.

#### Art. 6

Il Professionista s'impegna a compiere tutti gli atti tecnici necessari per l'espletamento del presente incarico senza chiedere altri compensi oltre a quanto previsto dagli articoli 6 e 7 del presente disciplinare.

#### Art. 7

L'onorario per lo studio e la redazione del tipo di frazionamento e accatastamento relativo al presente incarico, comprensivo di tutti gli adempimenti previsti al superiore Art. 3 nonché di tutte le spese e quant'altro di cui all'Art. 8 del D.M. 15 dicembre 1955 n. 22608, viene stabilito in Euro come segue:

- Redazione voltura, allineamento ditte, tipo di frazionamento, tipo mappale e accatastamento, previo rilievo con adeguata attrezzatura ed inserimento dello stesso nel reticolo catastale, redazione delle planimetrie delle varie unità immobiliari e inserimento dei dati tecnici con relativo classamento con la procedura informatica docfa e consegna del tipo di frazionamento, accatastamento degli immobili approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio, il tutto come meglio descritto nell'Art. 3.

**€5.300,00 (cinquemilatrecento/00) escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.**

Il superiore importo è da intendersi comprensivo di tutte le spese (imposte, tasse e quant'altro) dovute per la presentazione e rilascio della documentazione presso i vari Enti preposti (Comune, Agenzia delle Entrate - Territorio, etc.), che verrà erogato come segue:

- **€1.060,00** 20% alla presentazione ed approvazione del frazionamento e tipo mappale;
- **€2.120,00** 40% alla firma da parte dell'Ente degli elaborati grafici catastali per la presentazione finale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio;
- **€2.120,00** 40% alla consegna dell'avvenuta catastazione approvata e completamento della prestazione di cui sopra.

Art. 8

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della relativa fattura.

Art. 9

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificata il provvedimento amministrativo, saranno demandate all'autorità giudiziaria ordinaria.

Art. 10

Il mancato rispetto anche di una sola clausola di quelle contenute nel presente disciplinare, dopo la regolare diffida, comporterà la risoluzione automatica del rapporto, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

Art. 11

Il Professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino l'esercizio della libera professione, né rapporti che possono essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

Art. 12

Il Professionista, per tutti i rapporti nascenti dal presente disciplinare elegge il proprio domicilio presso l'I.A.C.P. della Provincia di Catania, per tutta la durata dell'incarico.

Art. 13

Sono a carico del Professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'I.A.C.P. della Provincia di Catania, l'I.V.A. e quanto altro dovuto per legge.

Art. 14

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla legge 144 del 02/03/1949 e succ. modif. integrazioni ed aggiornamenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Catania li, 31.03.15

Il Professionista  
Ing. Salvatore Bella  
Settore: Ambiente  
I.A.C.P. CATANIA



Direttore dell'Area Tecnica

Ing. Salvatore Bella

*[Handwritten signature]*

**COMPUTO DEGLI ONERI E COMPENSI PER L'ACCATASTAMENTO IN RIFERIMENTO ALLA DETERMINAZIONE DEL 29/09/2009 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. Plesso sito in Bronte, c.da Sciarra S. Antonio Borgo Nuovo, via Matteo Selvaggi, di numero alloggi 12 e numero 12 garage, progr. 177/CT, codice plesso BR/016 censiti al NCT foglio 83 particella 988 ed altre non meglio identificate.**

DESCRIZIONE ATTIVITA'	PREZZO	QUANTITA'	IMPORTO
<b>A ATTIVITA' ISTRUTTORIA PRELIMINARE</b>			
A1 Spese generali e di notifica delle comunicazioni	€ 150,00	1	€ 150,00
<b>B CATASTO TERRENI</b>			
1 Operazione di rilievo e sopralluogo			
b) Lotto con superficie tra mq 2.000 e mq 5.000	€ 1.270,00	1	€ 1.270,00
3) edificato oltre mq 200	€ 300,00	1	€ 300,00
2 Attività di verifica e compilazione documento PREGEO			
<b>C CATASTO EDILIZIO URBANO</b>			
<b>C1 Elaborato Planimetrico</b>			
1. Rilievo sopralluogo fino a cinque u.i.u (o BCNC)	€ 140,00	5	€ 700,00
a) Ogni u.i.u (o BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 16,00	19	€ 304,00
2 Rappresentazione grafica fino a 5 u.i.u (o BCNC)	€ 100,00	5	€ 500,00
a) ogni u.i.u (o BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque cadauna	€ 10,00	19	€ 190,00
<b>C2 Planimetrie unità immobiliari</b>			
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00	1	€ 52,00
2. Rilievo sopralluogo singola u.i.u.			
a) Categorie dei gruppi A e B fino a mq 100 di superficie catastale	€ 270,00	12	€ 3.240,00
b) Categorie di gruppo C fino a mq 20 di superficie catastale	€ 85,00	12	€ 1.020,00
3. Predisposizione planimetrie per singola u.i.u			
a) Categorie dei gruppi A e B fino a mq 100 di superficie catastale	€ 100,00	12	€ 1.200,00
b) Categorie di gruppo C fino a mq 20 di superficie catastale	€ 40,00	12	€ 480,00
<b>C3 Classamento ed attività estimali</b>			
1. U.i.u. dei gruppi di categoria A,B,C - cadauna	€ 120,00	24	€ 2.880,00



PROF. 2668  
DEL 25/03/2015



**COMPUTO DEGLI ONERI E COMPENSI PER L'ACCATASTAMENTO IN RIFERIMENTO ALLA DETERMINAZIONE DEL 29/09/2009 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. Plesso sito in Bronte, c.da Sciarra S. Antonio Borgo Nuovo, via Matteo Selvaggi, di numero alloggi 12 e numero 12 garage, progr. 177/CT, codice plesso BR/016 censiti al NCT foglio 83 particella 988 ed altre non meglio identificate.**

<b>C4 Compilazione Documenti Tecnici (DOCFA)</b>				
I.	Per la prima u.i.u (o BCNC)	€ 120,00	1	€ 120,00
a)	Ogni u.i.u (o BCNC) fino alla quinta cadauna	€ 60,00	5	€ 300,00
b)	Ogni u.i.u (o BCNC) oltre la quinta cadauna	€ 30,00	18	€ 540,00
<b>D SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO</b>				
I.	Trattamento di missione			
a)	Trattamento di servizio esterno			
b)	Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	€ 30,00	24	€ 720,00

<b>TOTALE (al netto di IVA ed oneri previdenziali)</b>	€ 13.966,00
Ribasso offerto	0,620
<b>TOTALE IMPORTO OFFERTO (al netto di IVA ed oneri prev.)</b>	<b>€ 5.307,08</b>
<b>TOTALE IMPORTO ARROT. (al netto di IVA ed oneri prev.)</b>	<b>€ 5.300,00</b>

