



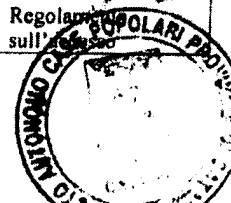
IACP

Istituto Autonomo Case Popolari Catania
Ente Strumentale della Regione Siciliana

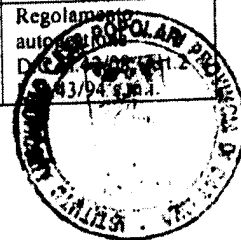
Allegato "A" alla delibera commissariale n. 129 del 22/11/2012

tabella "A2"

N.	Descrizione del procedimento amministrativo	Unità organizzativa responsabile del procedimento		Termine in giorni	Riferimenti normativi
		AREA	SERVIZIO		
1	Indizione ed espletamento concorsi pubblici	Contabile	Personale	150 gg.	Regolamento Organico
2	Assunzione di personale	Contabile	Personale	90 gg.	Leggi finanziarie Regolamento Organico
3	Pensionamento di personale	Contabile	Personale	120 gg.	
4	Mutamento di mansioni per inidoneità	Contabile	Personale	30 gg.	
5	Provvedimenti disciplinari Notizie di reato	Contabile Direzione	Personale Direzione	60 gg. 30 gg.	CCNL D.Lgs.vo 150/09
6	Anticipazione del TFR	Contabile	Personale	60 gg.	Legge 297/82
7	Liquidazione e pagamento compensi e rimborsi spese ad Amm.ri e componenti di Organi collegiali assimilati a lavoro dipendente	Contabile	Tesoreria	30 gg.	T.U. imposte sui redditi
8	Richieste di accesso agli atti	Amm.vo	U.R.P.	30 gg.	L.241/1990 Regolamento sull'accesso
9	Espletamento gara di appalto mediante procedura aperta: dalla ricezione del provvedimento di indizione e della relativa documentazione tecnica	Amm.vo	Contratti	150 gg.	D. Lgs. 163/2006
10	Espletamento gara di appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione bando: dalla ricezione del provvedimento di indizione e della relativa documentazione tecnica	Amm.vo	Contratti	120 gg.	D. Lgs. 163/2006
11	Acquisizione in economia di beni, servizi e lavori: dalla ricezione del provvedimento di indizione e della relativa documentazione tecnica: - mediante cottimo fiduciario - mediante affidamento diretto	Amm.vo	Contratti	90 gg. 45 gg.	D. Lgs. 163/2006
12	Stipula contratto di appalto	Amm.vo	Contratti	60 gg.	D. Lgs. 163/2006 - art.11
13	Stipula atti di sottomissione (dalla ricezione della documentazione tecnico-amministrativa)	Amm.vo	Contratti	60 gg.	D. Lgs. 163/2006
14	Rilascio assenso cancellazione ipoteca alloggi lavoratori agricoli: dalla ricezione istanza completa di documentazione necessaria	Amm.vo	Cessione Immobili	30 gg.	Legge 1676/1960
15	Rilascio copia di atti o certificati vari	Area di competenza	Servizio di competenza	30 gg.	Regolamento IACP
16	Liquidazione parcella ai legali e Professionisti esterni	Legale		30 gg.	Regolamento Contabilità
17	Rilascio attestazioni e/o certificazioni relative a fatti e documenti in possesso dell'Ufficio Legale	Legale		30 gg.	l.r. 10/1991 Regolamento sull'...



18	Richieste accordi transattivi extragiudiziali	Legale	Servizio di competenza	30 gg.	Regolamento Legale
19	Riscontro istanze ed informazioni da parte di privati in materia di espropri	Tecnica	Patrimonio	30 gg.	I.r. 10/1991 Regolamento sull'accesso
20	Stipula contratto di locazione	Amm.vo	Utenza	45 gg.	D.P.R. 1035/72 L.R. n.1/79
21	Stipula contratto di locazione per voltura o subentro del coniuge	Amm.vo	Utenza	45 gg.	Delibera CIPE 1995
22	Stipula contratto di locazione per voltura o subentro da eredi diversi	Amm.vo	Utenza	45 gg.	Delibera CIPE 1995
23	Stipula contratto di locazione per cambio consensuale	Amm.vo	Utenza	45 gg.	D.P.R. 1035/72
24	Regolarizzazione rapporto locativo L.R.11/02	Amm.vo	Utenza	45 gg.	L.R. 11/02
25	Stipula contratto di locazione regolarizzazione L.R. 11/02	Amm.vo	Utenza	45 gg.	L.R. 11/02
26	Denuncia di occupazioni abusive di alloggi popolari	Amm.vo	Utenza	30 gg.	L.R. 1/92
27	Richiesta di revoca dell'assegnazione	Amm.vo	Utenza	45 gg.	D.P.R. 1035/72 L.R. n.1/79
28	Richiesta di assegnazione locali e immobili diversi	Tecnica	Patrimonio	45 gg.	Regolamento sui locali
29	Stipula contratto di locazione locali e immobili diversi	Tecnica	Patrimonio	45 gg.	Regolamento sui locali
30	Cancellazione ipoteca su alloggi o Cooperative ex Gescal	Amm.vo	Cessione Immobili	60 gg.	_____
31	Richiesta di acquisto alloggi in P.F.V.	Amm.vo	Cessione Immobili	120 gg.	_____
32	Richiesta di acquisto alloggi IACP L. 513/77, L. 412/91 e L.560/93	Amm.vo	Cessione Immobili	120 gg.	L. 513/77, L. 412/91 e L.560/93
33	Richiesta di acquisto alloggi regionali L.R. 26/63 e successive modifiche	Amm.vo	Cessione Immobili	120 gg.	L.R. 26/63 e succ. modifiche
34	Richiesta di acquisto alloggi demaniali L. 513/77 e L.560/93	Amm.vo	Cessione Immobili	120 gg.	L. 513/77 e L.560/93
35	Richiesta di certificazione per acquisto alloggi comunali in gestione L.560/93	Amm.vo	Cessione Immobili	30 gg.	L.560/93
36	Richiesta di pagamento quote condominiali non corrisposte	Amm.vo	Canoni e rendicontazioni	90 gg.	C.C. Regolamento condomini
37	Certificazioni SOA	Tecnico	Nuove costruzioni	60 gg.	D.P.R. 34/2000 L.109/94
38	Liquidazione fatture	Area di competenza	Servizio di competenza	30 gg.	Norme e regol. sulla contabilità
39	Gara per lavori di manutenzione ordinaria	Tecnico	Manutenzione	90 gg.	D. Lgs.163/2006 e regolamento attuativo
40	Richiesta versamento oneri accessori agli inquilini per lavori di manutenzione	Tecnico	Manutenzione	30 gg.	Art.9 L.392/78; D. C. n.42/08 e s.m.i.
41	Valutazione immobili	Tecnico	Patrimonio	30 gg.	Osservatorio OMI - Agenzia del Territorio
42	Differmità e/o assenza dichiarazioni	Tecnico	Patrimonio	30 gg.	D. Lgs. 8/4/48 n.514 e s.m.i.
43	Volture catastali	Tecnico	Patrimonio	60 gg.	D. Lgs. 8/4/48 n.514 e s.m.i.
44	Progettazione interventi impianti e strutture	Tecnico	Nuove costruzioni	60 gg.	Art.5 L.R.37/85
45	Interventi su edifici a gestione mista, con maggioranza privata	Tecnico	Manutenzione	30 gg.	Regolamento auto. alloggi popolari D. Lgs. 163/2006 art. 16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000



46	Emissione parere contabile	Contabile	Contabilità e bilancio	30 gg.	Regolamento di contabilità
47	Emissione mandati e reversali	Contabile	Tesoreria	30 gg.	Regolamento di contabilità
48	Elaborazione ad approvare Bilanci, Rendiconti, dichiarazioni fiscali	Contabile	Contabilità e bilancio	Entro i termini previsti dalle leggi	Regolamento di contabilità
49	Certificazioni di morosità	Amm.vo	Utenza	15 gg.	Regolamento interno
50	Corrispondenza con l'esterno (Inquilini, Avvocati, Enti, ecc.)	Area di competenza	Servizio di competenza	30 gg.	_____
51	Piani di rientro sottoscritti da inquilini	Amm.vo	Utenza	15 gg.	Regolamento interno
52	Acquisto beni mobili/attrezzature	Contabile	Tesoreria	60 gg.	_____
53	Pagamento fatture	Contabile	Tesoreria	30 gg.	_____
54	Pagamento utenze	Contabile	Tesoreria	30 gg.	_____
55	Reintegro economato	Contabile	Tesoreria	30 gg.	Regolamento contabilità
56	Ricalcolo canoni di locazione	Amm.vo	Canoni e rendicontazioni	30 gg.	Regolamento interno
57	Richiesta manutenzione	Tecnica	Manutenzione	60 gg.	Regolamento interno
58	Costituzione condominio - autogestione	Amm.vo	Canoni e rendicontazioni	120 gg.	_____
59	Vendita locali e immobili diversi	Tecnico	Patrimonio	120 gg.	L. 513/77 e L.560/93
60	Certificazioni residui attivi /passivi	Contabile	Tesoreria	90 gg.	Regolamento contabilità

